

---

# HOUMANN INVEST ApS

Dronninggårds Alle 101, 2840 Holte  
CVR-nr. 36438258

## Årsrapport for 2022

8. regnskabsår

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2023.

---

Anders Johan Houmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HOUMANN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

### **Revisorbistand**

Ledelsen oplyser, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af årsrapporten:

Intertax ApS | Stadion Allé 11 | 8600 Silkeborg | CVR 35809422 | [www.intertax.dk](http://www.intertax.dk) | [info@intertax.dk](mailto:info@intertax.dk)  
*Medlem af FDR - Foreningen Danske Revisorer*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. maj 2023

### **Direktion**

Anders Johan Houmann  
Direktør

**HOU Mann INVEST ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HOU Mann INVEST ApS Dronninggårds Alle 101 2840 Holte
CVR-nr.	36438258
Stiftelsesdato	19. november 2014
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Anders Johan Houmann

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele samt investering i aktier og øvrige værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 8.202.189, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 7.718.048, og en egenkapital på kr. 7.622.985.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HOU Mann INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.401</b>	<b>-5.805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38.401</b>	<b>-5.805</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		8.290.317	384.200
Finansielle omkostninger		-49.727	-955
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.202.189</b>	<b>377.440</b>
Skat af årets resultat		0	-54.582
<b>Årets resultat</b>		<b>8.202.189</b>	<b>322.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		761.181	170.000
Overført resultat		7.441.008	152.858
<b>Resultatdisponering</b>		<b>8.202.189</b>	<b>322.858</b>



Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	289.228
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>289.228</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>289.228</b>
Tilgodehavende selskabsskat		29.942	29.942
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.942</b>	<b>29.942</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.688.106</b>	<b>235.026</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.718.048</b>	<b>264.968</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.718.048</b>	<b>554.196</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		7.582.985	141.977
<b>Egenkapital</b>		<b>7.622.985</b>	<b>181.977</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	293.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	1.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.764	58.003
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		78.299	19.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>95.063</b>	<b>372.219</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>95.063</b>	<b>372.219</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.718.048</b>	<b>554.196</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	141.977	0	181.977
Foreslået udbytte	0	0	761.181	761.181
Årets resultat	0	7.441.008	0	7.441.008
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-761.181	-761.181
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>7.582.985</b>	<b>0</b>	<b>7.622.985</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger.