

## **Konstruktioner ApS**

**Valhøjs Alle 126**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 36 43 77 82**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. maj 2018

---

Ammar Hussein Al-Temimi  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 for Konstruktioner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 28. maj 2018

### **Direktion**

Ammar Hussein Al-Temimi  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Konstruktioner ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Konstruktioner ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 28. maj 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Konstruktioner ApS  
Valhøjs Alle 126  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 36 43 77 82

Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december 2017

Stiftet: 19. november 2014

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Ammar Hussein Al-Temimi, direktør

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 939.629, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.093.354.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konstruktioner ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Konstruktioner ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Konstruktioner ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.050	-7
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.050</b>	<b>-7</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		944.014	2.091
Finansielle indtægter	1	3.701	0
Finansielle omkostninger		-3.605	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>937.060</b>	<b>2.077</b>
Skat af årets resultat		2.569	3
<b>Årets resultat</b>		<b>939.629</b>	<b>2.080</b>
Foreslået udbytte		105.800	103
Overført resultat		833.829	1.977
		<b>939.629</b>	<b>2.080</b>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>30/9 2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.444.014	2.591
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>10.428</u>	<u>10</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.454.442</b></u>	<u><b>2.601</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.454.442</b></u>	<u><b>2.601</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.044.681	0
Selskabsskat		<u>913.097</u>	<u>1.145</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.957.778</b></u>	<u><b>1.145</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.603.757</b></u>	<u><b>2.683</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.561.535</b></u>	<u><b>3.828</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.015.977</b></u></u>	<u><u><b>6.429</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>30/9 2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		5.937.554	5.104
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>6.093.354</b></u>	<u><b>5.257</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	25
Selskabsskat		856.841	1.141
Anden gæld		65.782	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>922.623</b></u>	<u><b>1.172</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>922.623</b></u>	<u><b>1.172</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>7.015.977</b></u>	<u><b>6.429</b></u>
Eventualposter m.v.	5		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.701	0
	<b><u>3.701</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2017</u> kr.	<u>30/9 2017</u> t.kr.
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	1.185.175	1.185
Kostpris 31. december 2017	1.185.175	1.185
Værdireguleringer 1. oktober 2017	1.405.532	2.117
Årets resultat	944.014	2.091
Udbytte modtaget	-2.090.707	-2.802
Værdireguleringer 31. december 2017	258.839	1.406
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.444.014</u></b>	<b><u>2.591</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
ABClausen A/S	Rødovre	100%

Noter

	2017 kr.	30/9 2017 t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	10.428	0
Tilgang i årets løb	0	10
Kostpris 31. december 2017	10.428	10
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>10.428</b>	<b>10</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
AB Clausen Latvia, SIA	Riga, Letland	50%

**4 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	5.103.725	103.400	5.257.125
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	833.829	105.800	939.629
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>5.937.554</b>	<b>105.800</b>	<b>6.093.354</b>

**5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.