

# **UBH Ejendomme ApS**

**Nørre Boulevard 62, 4600 Køge**

**CVR-nr. 36 43 77 23**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024.



**Ulrik Bredahl Hansen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>        |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6                  |
| Resultatopgørelse                                       | 10                 |
| Balance   | 11                 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13                 |
| Noter   | 14                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for UBH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. juni 2024

**Direktion**



Ulrik Bredahl Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i UBH Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UBH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2024

**Grant Thornton**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Morten Grønbek  
statsautoriseret revisor  
mne34491



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

UBH Ejendomme ApS  
Nørre Boulevard 62  
4600 Køge

CVR-nr.: 36 43 77 23  
Stiftet: 19. november 2014  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ulrik Bredahl Hansen

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

UBH Holding ApS, 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling..

### **Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 369 t.kr. mod 84 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for UBH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraxis

---

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, fastsat af en ekstern valuar. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter UBH Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                              | <u>2023</u><br><u>kr.</u> | <u>2022</u><br><u>t.kr.</u> |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>571.710</b>            | <b>601</b>                  |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 40.000                    | -360                        |
| 2 Personaleomkostninger                  | <u>0</u>                  | <u>0</u>                    |
| <b>Driftsresultat</b>                    | <b>611.710</b>            | <b>241</b>                  |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger        | <u>-138.343</u>           | <u>-133</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>473.367</b>            | <b>108</b>                  |
| 4 Skat af årets resultat                 | <u>-104.352</u>           | <u>-24</u>                  |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b><u>369.015</u></b>     | <b><u>84</u></b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                           |                             |
| Overføres til overført resultat          | <u>369.015</u>            | <u>84</u>                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b><u>369.015</u></b>     | <b><u>84</u></b>            |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |   | 2023              | 2022          |
|--------------------------|---|-------------------|---------------|
| <u>Note</u>              |   | <u>kr.</u>        | <u>t.kr.</u>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                   |               |
| 5                        | Investeringsejendomme                       | 10.990.000        | 10.950        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt              | 10.990.000        | 10.950        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>10.990.000</b> | <b>10.950</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                   |               |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 92.000            | 0             |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | 92.000            | 0             |
|                          | Likvide beholdninger                        | 1.665             | 84            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>93.665</b>     | <b>84</b>     |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>11.083.665</b> | <b>11.034</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                | 2023              | 2022          |
|--|-------------------|---------------|
| Note   | kr.               | t.kr.         |
| <b>Egenkapital</b>                             |                   |               |
| Selskabskapital                                | 50.000            | 50            |
| Overført resultat                              | 4.599.580         | 4.231         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>4.649.580</b>  | <b>4.281</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                   |               |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 1.114.210         | 1.059         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b>1.114.210</b>  | <b>1.059</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                   |               |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 4.006.295         | 4.261         |
| Kreditinstitutter i øvrigt                     | 229.568           | 374           |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 4.235.863         | 4.635         |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld          | 397.035           | 392           |
| Gæld til tilknyttet virksomhed                 | 357.238           | 286           |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed | 49.852            | 58            |
| Anden gæld                                     | 279.887           | 318           |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 0                 | 5             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 1.084.012         | 1.059         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>5.319.875</b>  | <b>5.694</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>11.083.665</b> | <b>11.034</b> |
| <b>1 Forhold omkring going concern</b>         |                   |               |
| <b>7 Eventualposter</b>                        |                   |               |

**Egenkapitalopgørelse**

|   | <b>Selskabskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022                  | 50.000                         | 4.146.774                            | 100.000  | 4.296.774            |
| Udloddet udbytte                            | 0                              | 0                                    | -100.000   | -100.000             |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 83.792                               | 0  | 83.792               |
| Egenkapital 1. januar 2023                  | 50.000                         | 4.230.566                            | 0  | 4.280.566            |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 369.015                              | 0  | 369.015              |
|   | <b>50.000</b>                  | <b>4.599.581</b>                     | <b>0</b>   | <b>4.649.581</b>     |

**Noter****1. Forhold omkring going concern**

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet UBH Holding ApS, som løber indtil 31. december 2023.

|  | 2023<br>kr.           | 2022<br>t.kr.     |
|--|-----------------------|-------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                                |                       |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                 | <u>1</u>              | <u>1</u>          |
| Selskabet har i regnskabsåret (2022: kr. 0) ikke udbetalt løn. |                       |                   |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>                      |                       |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed                | 14.483                | 8                 |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>123.860</u>        | <u>125</u>        |
|  | <b><u>138.343</u></b> | <b><u>133</u></b> |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                               |                       |                   |
| Skat af årets resultat   | 49.852                | 58                |
| Årets regulering af udskudt skat                               | <u>54.500</u>         | <u>-34</u>        |
|  | <b><u>104.352</u></b> | <b><u>24</u></b>  |



## Noter

|   | 31/12 2023<br>kr. | 31/12 2022<br>t.kr. |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>5. Investeringsejendomme</b>                   |                   |                     |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 7.605.997         | 7.606               |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b>7.605.997</b>  | <b>7.606</b>        |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2023           | 3.344.003         | 3.704               |
| Årets regulering til dagsværdi                    | 40.000            | -360                |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b> | <b>3.384.003</b>  | <b>3.344</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b>10.990.000</b> | <b>10.950</b>       |
|   | 31/12 2023        | 31/12 2022          |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelse af markedsværdien, er der for private lejemål anvendt et afkastkrav på 4,80%, og for erhvervslejemål, er der anvendt et afkastkrav på 6,00%.

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør t.kr. 10.990 pr. 31. december 2023. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med t.kr. 715. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på t.kr. 861.

## 6. Gældsforpligtelser

|                                | Gæld i alt<br>31/12 2023<br>kr. | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld<br>kr. | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2023<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.261.039                       | 254.744  | 4.006.295                                | 2.968.721                     |
| Kreditinstitutter i øvrigt     | 371.859                         | 142.291  | 229.568                                  | 0                             |
|                                | <b>4.632.898</b>                | <b>397.035</b>                                     | <b>4.235.863</b>                         | <b>2.968.721</b>              |

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet Fiskemanden i Køge ApS. Gælden udgør pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 532.

Garantiforpligtelser:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.500 i selskabets ejendomme til sikkerhed for banklån. Restgælden på banklånet udgør pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 371.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med UBH Holding ApS, CVR-nr. 36 43 76 93, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.