

# **Landemærket 7 Drink & Dine ApS**

**CVR-nr. 36 43 73 83**

**Årsrapport for 2017**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. april 2018

---

George James Booth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Landemærket 7 Drink & Dine ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2018

### **Direktion**

direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Landemærket 7 Drink & Dine ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Landemærket 7 Drink & Dine ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 27. april 2018

Økonomihuset  
Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 28 36 84 10

Lars Niemann  
Registreret Revisor - MNE5557

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landemærket 7 Drink & Dine ApS

CVR-nr.: 36 43 73 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 12. november 2014  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Revisor

Økonomihuset  
Registreret Revisionsvirksomhed  
Asgård 48  
3600 Frederikssund

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Landemærket 7 Drink & Dine ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.325.145</b>	<b>390.878</b>
Personaleomkostninger	1	-2.155.179	-883.895
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-830.034</b>	<b>-493.017</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-31.968	-43.650
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-862.002</b>	<b>-536.667</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-862.002</b>	<b>-536.667</b>
Finansielle omkostninger	3	-23	-4.247
<b>Resultat før skat</b>		<b>-862.025</b>	<b>-540.914</b>
Skat af årets resultat	4	208.962	107.787
<b>Årets resultat</b>		<b>-653.063</b>	<b>-433.127</b>
Overført resultat		-653.063	-433.127
		<b>-653.063</b>	<b>-433.127</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.635	89.247
Indretning af lejede lokaler		<u>235.430</u>	<u>258.196</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>307.065</b></u>	<u><b>347.443</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>307.065</b></u>	<u><b>347.443</b></u>
Andre tilgodehavender		12.050	0
Udskudt skatteaktiv		<u>208.948</u>	<u>110.727</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>220.998</b></u>	<u><b>110.727</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.292</b></u>	<u><b>65.736</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>229.290</b></u>	<u><b>176.463</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>536.355</b></u></u>	<u><u><b>523.906</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-1.096.585</u>	<u>-443.522</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>-1.046.585</u></b>	<b><u>-393.522</u></b>
Banker		24.454	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.574	121.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.347.464	666.012
Anden gæld		<u>102.448</u>	<u>129.911</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.582.940</u></b>	<b><u>917.428</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.582.940</u></b>	<b><u>917.428</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>536.355</u></b>	<b><u>523.906</u></b>
Hovedaktivitet	7		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.100.777	873.671
Andre omkostninger til social sikring	<u>54.402</u>	<u>10.224</u>
	<b><u>2.155.179</u></b>	<b><u>883.895</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>31.968</u>	<u>43.650</u>
	<b><u>31.968</u></b>	<b><u>43.650</u></b>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>23</u>	<u>4.247</u>
	<b><u>23</u></b>	<b><u>4.247</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-208.948</u>	<u>-107.787</u>
	<b><u>-208.962</u></b>	<b><u>-107.787</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017	118.131	272.962
Tilgang i årets løb	4.090	0
Afgang i årets løb	0	-12.500
Kostpris 31. december 2017	<u>122.221</u>	<u>260.462</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	24.884	18.766
Årets afskrivninger	<u>25.702</u>	<u>6.266</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>50.586</u>	<u>25.032</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>71.635</u></b>	<b><u>235.430</u></b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-443.522	-393.522
Årets resultat	0	-653.063	-653.063
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-1.096.585</u></b>	<b><u>-1.046.585</u></b>

### 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive restaurations- og cafévirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Selskabet må ikke drive virksomhed med fremstilling af eller forhandling af drikkevarer, udover hvad der følger af sædvanlig restaurationsdrift.