



Påskesminde ApS

Årsrapport 2016

CVR: 36437111

01.01.2016 – 31.12.2016

RØDBYVEJ 97, 4930 MARIBO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 4/5 2017

Dirigent: Lars Lerche

vkst

AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Hoved- og nøgletaloversigt.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Påskesminde ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo den 4/5 2017

DIREKTION

Frederik Bruhn Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Påskesminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby den 4/5 2017

VKST

CVR nr. 18953048

Anne Marie Belling

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Påskesminde ApS
Rødbyvej 97
4930 Maribo

Telefon:

CVR-nr.: 36437111

Stiftet: 19.11.2014

Hjemsted: Lolland Kommune

DIREKTION

Frederik Bruhn Rasmussen

REVISOR

VKST

Agrovej 1

4800 Nykøbing Falster

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Driftsresultat	222	291
Finansiering	-490	-161
Årets resultat før skat	-267	129
Skat af årets resultat	-3	-49
Årets resultat	-270	80
Aktiver	26.063	25.596
Investeringer	-26.001	13
Heraf materielle anlægsaktiver	-25.829	13
Egenkapital ultimo	-220	-140
Nøgletal		
Bruttoavance	73.600,0%	55.400,0%
Overskudsgrad	22.200,0%	29.100,0%
Afkastningsgrad	0,9%	1,1%
Egenkapitalens forrentning før skat	242,7%	-71,7%
Egenkapitalens forrentning	245,5%	-44,4%
Soliditetsgrad	-0,8%	-0,5%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Immaterielle anlægsaktiver kan jf. den nye årsregnskabslov opskrives til dagsværdi under forudsætning af, at der eksisterer et aktivt marked for aktivet. En opskrivning af et immaterielt aktiv bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Gæld måles til amortiseret kostpris. Tidligere er gæld målt til kursværdi.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder og roekvote er indregnet til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Opskrivninger på rettigheder er ført tilbage over egenkapitalen ud fra forsigtighedsprincippet i årsregnskabsloven.

Roekvoten udgår 31/12 2016 og erstattes af en leveringsaftale med sukkerfabrikken. Værdien af roekvoten afskrives over årets resultat under andre driftsomkostninger, i det eksterne regnskab og under primær tab immat. aktiver og jord, i det interne regnskab. Se ledelsesberetningen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	554.060	592.012
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-175.794	-167.961
	Andre driftsomkostninger	-87.631	-201.624
	DRIFTSRESULTAT	290.635	222.427
1	Finansielle indtægter	62.306	31.089
2	Finansielle omkostninger	-223.485	-520.931
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	129.456	-267.415
	Skat af årets resultat	-49.343	-2.656
	ÅRETS RESULTAT	80.113	-270.071
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	80.113	-270.071
	Disponering i alt	80.113	-270.071

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	76.550	172.611
	Immaterielle anlægsaktiver	76.550	172.611
4	Jord	19.804.224	19.804.224
4	Bygninger og installationer	5.448.378	5.606.981
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	26.060	48.046
	Materielle anlægsaktiver	25.278.662	25.459.251
	ANLÆGSAKTIVER	25.355.212	25.631.862
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	220.003	262.942
	Udskudt skatteaktiv	21.000	18.000
	Tilgodehavende	241.003	280.942
	Likvide beholdninger	0	150.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	241.003	430.942
	AKTIVER	25.596.215	26.062.804

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-189.958	-270.071
5	Egenkapital	-139.958	-220.071
	Realkreditinstitutter	17.778.192	18.054.008
6	Langfristet gældsforpligtigelse	17.778.192	18.054.008
	Pengeinstitutter	28.573	66.149
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	7.829.905	7.961.925
	Selskabsskat	52.343	20.656
	Anden gæld	47.160	180.137
	Kortfristet gældsforpligtigelse	7.957.981	8.228.867
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	25.736.173	26.282.875
	PASSIVER	25.596.215	26.062.804
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2016

kr.

1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Realiseret gevinst/tab gæld	62.306
Finansielle indtægter	62.306

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-190.736
Prioritetsomkostninger	-1.660
Urealiseret kursreg. gæld	-31.089
Finansielle omkostninger	-223.485

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	172.611
Tilgang i året	0
Afgang i året	-87.556
Kostpris, ultimo	85.055
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-8.505
Afskrivning, ultimo	-8.505
Regnskabsmæssig værdi	76.550

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	19.804.224	5.762.930	60.058
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-13.300
Kostpris, ultimo	19.804.224	5.762.930	46.758
Afskrivning, primo	0	-155.949	-12.012
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-158.603	-8.686
Afskrivning, ultimo	0	-314.552	-20.698
Regnskabsmæssig værdi	19.804.224	5.448.378	26.060

NOTER

5	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	-270.071	-220.071
	Forslag til resultatdisponering		80.113	80.113
	Ultimo	50.000	-189.958	-139.958

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				-270	-190
Egenkapital i alt				-220	-140

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-17.778.192	-18.054.008
Langfristet gældsforpligtelse	-17.778.192	-18.054.008

NOTER

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.,

