

# **Påskesminde ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 36437111**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**RØDBYVEJ 97, 4930 MARIBO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29-05-2018

---

Dirigent: Lars Lerche

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Påskesminde ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo den 29-05-2018

## DIREKTION

---

Frederik Bruhn Rasmussen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Påskesminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby den 29-05-2018

VKST Økonomi

CVR nr. 35448020

---

Anne Marie Belling

Registreret revisor

MNE nr. mne17295

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Påskesminde ApS  
Rødbyvej 97  
4930 Maribo

Telefon:

CVR-nr.: 36437111

Stiftet: 19.11.2014

Hjemsted: Lolland Kommune

## **DIREKTION**

Frederik Bruhn Rasmussen

## **REVISOR**

VKST Økonomi  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F.

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

At eje og drive landbrug samt dermed  
beslægtet virksomhed

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Rettigheder og roekvote er indregnet til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Opskrivninger på rettigheder er ført tilbage over egenkapitalen ud fra forsigtighedsprincippet i årsregnskabsloven.

Roekvoten udgår 31/12 2016 og erstattes af en leveringsaftale med sukkerfabrikken. Værdien af roekvoten afskrives over årets resultat under andre driftsomkostninger, i det eksterne regnskab og under primær tab immat. aktiver og jord, i det interne regnskab. Se ledelsesberetningen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>669.881</b>	<b>554.060</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-175.796	-175.794
	Andre driftsomkostninger	-15.867	-87.631
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>478.218</b>	<b>290.635</b>
1	Finansielle indtægter	85.669	62.306
2	Finansielle omkostninger	-295.914	-223.485
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>267.973</b>	<b>129.456</b>
	Skat af årets resultat	9.312	-49.343
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>277.285</b>	<b>80.113</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	277.285	80.113
	<b>Disponering i alt</b>	<b>277.285</b>	<b>80.113</b>



# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	68.044	76.550
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>68.044</b>	<b>76.550</b>
Jord	19.804.224	19.804.224
Bygninger og installationer	5.289.775	5.448.378
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	17.373	26.060
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.111.372</b>	<b>25.278.662</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.179.416</b>	<b>25.355.212</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	239.846	220.003
Udskudt skatteaktiv	114.000	21.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>353.846</b>	<b>241.003</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>72.468</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>426.314</b>	<b>241.003</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.605.730</b>	<b>25.596.215</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	87.327	-189.958
3	<b>Egenkapital</b>	<b>137.327</b>	<b>-139.958</b>
	Realkreditinstitutter	17.550.455	17.778.192
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.550.455</b>	<b>17.778.192</b>
	Pengeinstitutter	0	28.573
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.737.428	7.829.905
	Selskabsskat	73.688	52.343
	Anden gæld	106.832	47.160
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.917.948</b>	<b>7.957.981</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>25.468.403</b>	<b>25.736.173</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>25.605.730</b>	<b>25.596.215</b>
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	85.669	62.306
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>85.669</b>	<b>62.306</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-295.914	-223.485
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-295.914</b>	<b>-223.485</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Virksomhedsk apital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		50.000	-189.958	-139.958
Forslag til resultatdisponering			277.285	277.285
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>87.327</b>	<b>137.327</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-17.550.455	-17.778.192
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-17.550.455</b>	<b>-17.778.192</b>

# NOTER

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.