



## Kirktzen ApS

Østergade 31  
6040 Egtved  
CVR-nr. 36437103

## Årsrapport 01.05.2022 - 30.04.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.09.2023

---

**Bo Lorentzen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.04.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kirktzen ApS

Østergade 31

6040 Egtved

CVR-nr.: 36437103

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.05.2022 - 30.04.2023

## Direktion

Bo Lorentzen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 for Kirktzen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 25.09.2023

**Direktion**

**Bo Lorentzen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Kirktzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirktzen ApS for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25.09.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>68.976</b>	<b>94.635</b>
Af- og nedskrivninger	1	(41.421)	(41.421)
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.555</b>	<b>53.214</b>
Andre finansielle omkostninger		(2.416)	(6.634)
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.139</b>	<b>46.580</b>
Skat af årets resultat	2	(14.384)	(19.758)
<b>Årets resultat</b>		<b>10.755</b>	<b>26.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.755	26.822
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.755</b>	<b>26.822</b>

# Balance pr. 30.04.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Erhvervede varemærker		2.333	5.133
<b>Immaterielle aktiver</b>	3	<b>2.333</b>	<b>5.133</b>
Grunde og bygninger		2.897.512	2.936.133
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>2.897.512</b>	<b>2.936.133</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.899.845</b>	<b>2.941.266</b>
Udskudt skat		51.431	65.815
Andre tilgodehavender		4.788	5.983
Periodeafgrænsningsposter		14.022	13.363
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70.241</b>	<b>85.161</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>148.338</b>	<b>132.318</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>218.579</b>	<b>217.479</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.118.424</b>	<b>3.158.745</b>



**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		52.000	52.000
Overført overskud eller underskud		2.559.234	2.548.479
<b>Egenkapital</b>		<b>2.611.234</b>	<b>2.600.479</b>
Deposita		33.800	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.998	22.352
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		468.392	477.414
Periodeafgrænsningsposter		0	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>507.190</b>	<b>558.266</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>507.190</b>	<b>558.266</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.118.424</b>	<b>3.158.745</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	52.000	2.548.479	2.600.479
Årets resultat	0	10.755	10.755
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>52.000</b>	<b>2.559.234</b>	<b>2.611.234</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	2.800	2.800
Afskrivninger på materielle aktiver	38.621	38.621
	<b>41.421</b>	<b>41.421</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	14.384	19.758
	<b>14.384</b>	<b>19.758</b>

## 3 Immaterielle aktiver

	Erhvervede varemærker kr.
Kostpris primo	14.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.867)
Årets afskrivninger	(2.800)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(11.667)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.333</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.131.641
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.131.641</b>
Af- og nedskrivninger primo	(195.508)
Årets afskrivninger	(38.621)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(234.129)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.897.512</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle- og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. afskrives over 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter ansakffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet ansakffelsen og omkostninger til kæargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.