

**Kirktzen ApS**  
Doritshave 50  
6040 Egtved  
CVR-nr. 36437103

**Årsrapport 01.05.2018 -  
30.04.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.09.2019

**Dirigent**

---

Navn: Bo Lorentzen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.04.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Kirkctzen ApS  
Doritshave 50  
6040 Egtved

CVR-nr.: 36437103

Stiftet: 19.11.2014

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.05.2018 - 30.04.2019

### Direktion

Bo Lorentzen, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 for Kirkctzen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 09.09.2019

### Direktion

Bo Lorentzen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Kirkctzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkctzen ApS for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 09.09.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>6.769</b>	<b>(60.614)</b>
Af- og nedskrivninger	2	(37.027)	(31.209)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(30.258)</b>	<b>(91.823)</b>
Andre finansielle omkostninger		(5.713)	(3.629)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(35.971)</b>	<b>(95.452)</b>
Skat af årets resultat	3	(597)	13.474
<b>Årets resultat</b>		<b>(36.568)</b>	<b>(81.978)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(36.568)	(81.978)
		<b>(36.568)</b>	<b>(81.978)</b>

**Balance pr. 30.04.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Erhvervede varemærker		13.533	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>13.533</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		3.028.783	2.210.524
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.028.783</b>	<b>2.210.524</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.042.316</b>	<b>2.210.524</b>
Udskudt skat		146.566	147.163
Andre tilgodehavender		4.864	2.558
Periodeafgrænsningsposter		10.783	3.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>162.213</b>	<b>153.393</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>147.199</b>	<b>74.864</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>309.412</b>	<b>228.257</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.351.728</b>	<b>2.438.781</b>



**Balance pr. 30.04.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Virksomhedskapital		52.000	51.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.384.054</u>	<u>1.021.622</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.436.054</u></b>	<b><u>1.072.622</u></b>
Deposita		90.000	45.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		802.674	1.309.159
Anden gæld		5.000	12.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>915.674</u></b>	<b><u>1.366.159</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>915.674</u></b>	<b><u>1.366.159</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.351.728</u></b>	<b><u>2.438.781</u></b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	51.000	1.021.622	1.072.622
Kapitalforhøjelse	1.000	1.399.000	1.400.000
Årets resultat	0	(36.568)	(36.568)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>52.000</b>	<b>2.384.054</b>	<b>2.436.054</b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	467	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>36.560</u>	<u>31.209</u>
	<b><u>37.027</u></b>	<b><u>31.209</u></b>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	<u>597</u>	<u>(13.474)</u>
	<b><u>597</u></b>	<b><u>(13.474)</u></b>
		<u>Erhvervede varemærke r kr.</u>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		<u>14.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>14.000</u></b>
Årets afskrivninger		<u>(467)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(467)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>13.533</u></b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.253.609
Tilgange	<u>854.819</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.108.428</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(43.085)
Årets afskrivninger	<u>(36.560)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(79.645)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.028.783</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.