

*JL Common ApS  
Rolighedsvej 12  
7400 Herning*

*CVR-nr: 36 43 70 57*

*ÅRSRAPPORT  
1. april 2019 - 31. marts 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/5 2020

---

Dirigent  
Jim Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance.....	9
--------------	---

Noter.....	11
------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for JL Common ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 02.05.2020

### Direktion

Jim Larsen

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

JL Common ApS  
Rolighedsvej 12  
7400 Herning

E-mail: Jim.larsen@privat.dk

CVR-nr.: 36 43 70 57  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Jim Larsen

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære formål er at drive virksomhed med rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor energiområdet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for JL Common ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020**

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>34.019</b>	<b>105.405</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	469
Andre finansielle omkostninger .....	-75	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>33.944</b>	<b>105.874</b>
Skat af årets resultat.....	-8.286	-23.280
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>25.658</b>	<b>82.594</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	25.658	82.594
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>25.658</b>	<b>82.594</b>



**BALANCE PR. 31. MARTS 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabsskat .....	5.532	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>5.532</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>424.866</b>	<b>381.916</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>430.398</b>	<b>381.916</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>480.398</b>	<b>431.916</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 82146108nrug57922306

**BALANCE PR. 31. MARTS 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	402.302	376.644
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>452.302</b>	<b>426.644</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	23.980	0
Selskabsskat .....	0	3.292
Anden gæld .....	4.116	1.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>28.096</b>	<b>5.272</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>28.096</b>	<b>5.272</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>480.398</b>	<b>431.916</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

		2019/20	2018/19
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	376.644	25.658	402.302
	<u>426.644</u>	<u>25.658</u>	<u>452.302</u>

Virksomhedskapitalen består af 1 anparter á kr. 50.000

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed for den samlede bank- og realkreditgæld i Townhouses Herning ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jim Larsen

---

Som Direktør  
RID: 36890921  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2020 kl.: 12:51:58  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jim Mosgaard Larsen

---

Som Dirigent  
RID: 77613250  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2020 kl.: 13:00:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 82146108nrug57922306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).