

JL Common ApS  
Rolighedsvej 12  
7400 Herning

CVR-nr: 36 43 70 57

ÅRSRAPPORT  
1. april 2018 - 31. marts 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/5 2019



---

Dirigent  
Jim Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance.....	8
--------------	---

Noter.....	10
------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 for JL Common ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 02.05.2019

**Direktion**



---

Jim Larsen

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	JL Common ApS Rolighedsvej 12 7400 Herning
	E-mail: Jim.larsen@privat.dk
	CVR-nr.: 36 43 70 57
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Jim Larsen

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære formål er ejendomsudvikling samt boligudlejning.

Det sekundære formål er at drive virksomhed med rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor energiområdet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for JL Common ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019**

---

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>105.405</b>	<b>102.731</b>
	_____	_____
Andre finansielle indtægter.....	469	6.269
	_____	_____
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>105.874</b>	<b>109.000</b>
Skat af årets resultat.....	-23.280	-24.887
	_____	_____
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>82.594</b>	<b>84.113</b>
	=====	=====
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	82.594	84.113
	_____	_____
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>82.594</b>	<b>84.113</b>
	=====	=====

---

**BALANCE PR. 31. MARTS 2019**  
**AKTIVER**

	2019	2018
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Andre tilgodehavender .....	0	12.020
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>12.020</b>
Likvide beholdninger .....	381.916	291.143
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>381.916</b>	<b>303.163</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>431.916</b>	<b>353.163</b>



**BALANCE PR. 31. MARTS 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	376.644	294.050
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>426.644</b>	<b>344.050</b>
Selskabsskat .....	3.292	9.113
Anden gæld .....	1.980	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5.272</b>	<b>9.113</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>5.272</b>	<b>9.113</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>431.916</b>	<b>353.163</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	294.050	82.594	376.644
	<u>344.050</u>	<u>82.594</u>	<u>426.644</u>

Virksomhedskapitalen består af 1 anpart á kr. 50.000

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed for den samlede bank- og realkreditgæld i Townhouses Herning ApS.