

**Sordahl Holding ApS**  
**Sortedam Dossering 53A**  
**2100 København Ø**  
**CVR-nr. 36 43 64 33**  
**Årsrapport for 2021/22**  
**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. december 2022

---

Morten Sordahl Bull  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	12
Balance pr. 30. juni 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Sordahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. december 2022

### **Direktion**

Morten Sør Dahl Bull  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sordahl Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sordahl Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 6. december 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Sordahl Holding ApS  
Sortedam Dossering 53A  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 43 64 33

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 18. november 2014

Hjemsted: København

### **Direktion**

Morten Sordahl Bull, direktør

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning af ejendom til datterselskab og anpartshaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 245.837, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.639.146.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sordahl Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Sordahl Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>117.298</b>	<b>102.387</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-57.386	-57.386
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.912</b>	<b>45.001</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-182.299	-303.623
Finansielle indtægter	3	0	102.833
Finansielle omkostninger	4	-141.371	-217.296
<b>Resultat før skat</b>		<b>-263.758</b>	<b>-373.085</b>
Skat af årets resultat	5	17.921	15.282
<b>Årets resultat</b>		<b>-245.837</b>	<b>-357.803</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-182.299	-244.826
Overført resultat		-63.538	-112.977
		<b>-245.837</b>	<b>-357.803</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.059.016	6.116.402
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.059.016</b>	<b>6.116.402</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	379.318	561.617
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>379.318</b>	<b>561.617</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.438.334</b>	<b>6.678.019</b>
Udskudt skatteaktiv		135.937	118.016
<b>Tilgodehavender</b>		<b>135.937</b>	<b>118.016</b>
Værdipapirer		480.796	513.631
<b>Værdipapirer</b>		<b>480.796</b>	<b>513.631</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.294</b>	<b>10.568</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>637.027</b>	<b>642.215</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.075.361</b>	<b>7.320.234</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		284.318	466.617
Overført resultat		1.304.828	1.368.367
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.639.146</u></b>	<b><u>1.884.984</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.377.000	5.377.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>5.377.000</u></b>	<b><u>5.377.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.759	10.548
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.456	37.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.215</u></b>	<b><u>58.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.436.215</u></b>	<b><u>5.435.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.075.361</u></b>	<b><u>7.320.234</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	466.617	1.368.366	1.884.983
Årets resultat	0	-182.299	-63.538	-245.837
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>284.318</b>	<b>1.304.828</b>	<b>1.639.146</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	57.386	57.386
	<u><b>57.386</b></u>	<u><b>57.386</b></u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2021/2022</u>
<b>Værdipapirer</b>		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		-32.834
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>480.796</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	286
Kursreguleringer	0	102.547
	<u><b>0</b></u>	<u><b>102.833</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	211	739
Andre finansielle omkostninger	141.160	216.557
	<u><b>141.371</b></u>	<u><b>217.296</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-17.921	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-15.282
	<u>-17.921</u>	<u>-15.282</u>
	<u><u>-17.921</u></u>	<u><u>-15.282</u></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2021		<u>6.477.138</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>6.477.138</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		360.736
Årets afskrivninger		<u>57.386</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>418.122</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<u><u>6.059.016</u></u>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	466.617	770.240
Årets resultat	<u>-182.299</u>	<u>-303.623</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>284.318</u>	<u>466.617</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><u>379.318</u></u>	<u><u>561.617</u></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Sordahl ApS	København Ø	100%
GetLeap ApS	København Ø	100%

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.377.000	5.377.000	0	5.377.000
	<b>5.377.000</b>	<b>5.377.000</b>	<b>0</b>	<b>5.377.000</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Sør Dahl Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Sør Dahl Bull

Direktør

ID: e62ddefc-17a9-4c91-9838-03e766cc1d15

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 12:11:01

Underskrevet med MitID



## Martin Santino Lo Turco

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: 44732704

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 12:49:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Sør Dahl Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Sør Dahl Bull

Dirigent

ID: e62ddefc-17a9-4c91-9838-03e766cc1d15

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 10:49:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 827e58qzSW248916316

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).