

# Sordahl Holding ApS

Sortedam Dossering 53 A

2100 København Ø

CVR-nr. 36436433

## Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. september 2018

---

Morten Sør Dahl Bull  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sordahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. september 2018

### Direktion

Morten Sjørdahl Bull  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sordahl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sordahl Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 4. september 2018

### **ASSET**

#### **Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34901694

Jan Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne9096

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sordahl Holding ApS Sortedam Dossering 53 A 2100 København Ø
CVR-nr.	36436433
Stiftelsesdato	18. november 2014
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Morten Sør Dahl Bull, Direktør
<b>Revisor</b>	ASSET Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby CVR-nr.: 34901694

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning af ejendom til datterselskab og anpartshaver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 284.070, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 8.809.355, og en egenkapital på kr. 3.097.836.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sordahl Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-79.395</b>	<b>135.472</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.386	-57.545
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136.781</b>	<b>77.927</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		610.877	614.459
Finansielle indtægter		19.742	54.960
Andre finansielle omkostninger		-206.275	-218.649
<b>Resultat før skat</b>		<b>287.563</b>	<b>528.698</b>
Skat af årets resultat		-3.493	17.180
<b>Årets resultat</b>		<b>284.070</b>	<b>545.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		605.877	-1.135.541
Overført resultat		-427.607	1.527.419
<b>Resultatdisponering</b>		<b>284.070</b>	<b>545.878</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	6.288.560	6.345.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.288.560</b>	<b>6.345.946</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.312.531	701.654
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.312.531</b>	<b>701.654</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.601.091</b>	<b>7.047.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	52.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.747	294.959
Udskudte skatteaktiver		41.487	28.862
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		335.215	652.341
<b>Tilgodehavender</b>		<b>537.449</b>	<b>1.028.162</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		662.041	943.616
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>662.041</b>	<b>943.616</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.775</b>	<b>175.206</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.208.264</b>	<b>2.146.983</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.809.355</b>	<b>9.194.583</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	1.257.531	651.654
Overført resultat	7	1.684.505	2.112.113
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.097.836</b>	<b>2.917.167</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.396.597	5.523.609
Selskabsskat		83.242	-48.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.479.839</b>	<b>5.475.609</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		118.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		68.453	638.599
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		35.227	33.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>231.680</b>	<b>801.808</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.711.519</b>	<b>6.277.416</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.809.355</b>	<b>9.194.583</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1	1
---	---

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo

6.477.138	6.477.138
-----------	-----------

**Kostpris ultimo**

<b>6.477.138</b>	<b>6.477.138</b>
------------------	------------------

Af- og nedskrivninger primo

-131.192	-73.647
----------	---------

Årets afskrivninger

-57.386	-57.545
---------	---------

**Af- og nedskrivninger ultimo**

<b>-188.578</b>	<b>-131.192</b>
-----------------	-----------------

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<b>6.288.560</b>	<b>6.345.946</b>
------------------	------------------

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo

55.000	55.000
--------	--------

**Kostpris ultimo**

<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
---------------	---------------

Opskrivninger primo

646.654	1.782.195
---------	-----------

Årets resultat

610.877	614.459
---------	---------

Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger

0	-1.750.000
---	------------

**Opskrivninger ultimo**

<b>1.257.531</b>	<b>646.654</b>
------------------	----------------

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<b>1.312.531</b>	<b>701.654</b>
------------------	----------------

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Sordahl ApS	København	100,00

**5. Virksomhedskapital**

Saldo primo

50.000	50.000
--------	--------

**Saldo ultimo**

<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
---------------	---------------

**6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo

651.654	1.787.196
---------	-----------

Årets tilgang

605.877	-516.082
---------	----------

Årets afgang

0	-619.460
---	----------

**Saldo ultimo**

<b>1.257.531</b>	<b>651.654</b>
------------------	----------------

**7. Overført resultat**

Saldo primo

2.112.113	584.694
-----------	---------

Årets tilgang

-427.607	1.527.419
----------	-----------

**Saldo ultimo**

<b>1.684.506</b>	<b>2.112.113</b>
------------------	------------------

## Noter

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet ejerpantebrev i selskabets ejendom på i alt 5.900 t.kr. hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 udgør 6.289 t.kr.