

# **Sordahl Holding ApS**

Sortedam Dossering 53 A

2100 København Ø

CVR-nr. 36436433

## **Årsrapport**

1. juli 2015 - 30. juni 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2016

---

Morten Sordahl Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sordahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. november 2016

**Direktion**

Morten Sordahl Nielsen  
Direktør

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Sordahl Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sordahl Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som Sordahl Holding ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Brøndby, den 24. november 2016

**ASSET**

**Statsautoriseret**

**Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34901694

Jan Rasmussen

**Statsautoriseret revisor**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Sordahl Holding ApS  
Sortedam Dossering 53 A  
2100 København Ø  
CVR-nr. 36436433  
Stiftelsesdato 18. november 2014  
Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Direktion**

Morten Sordahl Nielsen, Direktør

**Revisor**

ASSET  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Kirkebjerg Parkvej 12  
2605 Brøndby  
CVR-nr.: 34901694

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning af ejendom til datterselskab og anpartshaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 1.707.749, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 9.917.966, og en egenkapital på kr. 2.421.890.

Ledelsen vurderer at resultatet er tilfredstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Sordahl Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	100 år

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		99.916	7.695
<b>Bruttoresultat</b>		<b>99.916</b>	<b>7.695</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.454	-16.193
<b>Driftsresultat</b>		<b>42.462</b>	<b>-8.498</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.785.244	796.952
Finansielle indtægter		108.636	0
Finansielle omkostninger	1	-250.457	-171.177
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.685.885</b>	<b>617.277</b>
Skat af årets resultat	2	21.864	41.864
<b>Årets resultat</b>		<b>1.707.749</b>	<b>659.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		990.244	796.952
Overført resultat		717.505	-137.811
<b>Resultatdesponering</b>		<b>1.707.749</b>	<b>659.141</b>

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.403.491	6.460.945
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.403.491</b>	<b>6.460.945</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.837.196	851.952
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.837.196</b>	<b>851.952</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.240.687</b>	<b>7.312.897</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		716.462	233.094
Udskudte skatteaktiver		16.202	3.562
<b>Tilgodehavender</b>		<b>784.664</b>	<b>236.656</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>892.615</b>	<b>94.439</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.677.279</b>	<b>331.095</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.917.966</b>	<b>7.643.992</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overkurs ved emission	6	0	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.787.196	796.952
Overført resultat	8	584.694	-137.811
<b>Egenkapital</b>		<b>2.421.890</b>	<b>714.141</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.648.822	4.579.823
Gæld til banker		0	662.397
Selskabsskat		474.144	194.792
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.122.966</b>	<b>5.437.012</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		120.000	510.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.016.386	752.428
Selskabsskat		194.792	0
Anden gæld		0	145.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		31.932	75.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.373.110</b>	<b>1.492.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.496.076</b>	<b>6.929.851</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.917.966</b>	<b>7.643.992</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

**1. Finansielle omkostninger**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Andre finansielle omkostninger	250.457	171.177
	<b>250.457</b>	<b>171.177</b>

**2. Skat af årets resultat**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Skat af årets resultat	474.144	194.792
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-483.368	-233.094
Regulering af udskudt skat	-12.640	-3.562
	<b>-21.864</b>	<b>-41.864</b>

**3. Grunde og bygninger**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kostpris primo	6.477.138	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.477.138
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.477.138</b>	<b>6.477.138</b>

Af- og nedskrivninger primo	-16.193	0
Årets afskrivninger	-57.454	-16.193
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-73.647</b>	<b>-16.193</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.403.491</b>	<b>6.460.945</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kostpris primo	55.000	0
Tilgang i årets løb	0	55.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>

Opskrivninger primo	796.952	0
Årets resultat	1.785.244	796.952
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-800.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.782.196</b>	<b>796.952</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.837.196</b>	<b>851.952</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

**5. Virksomhedskapital**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

**Noter**

**6. Overkurs ved emission**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo primo	5.000	5.000
Overført til frie reserver	-5.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>

**7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo primo	796.952	0
Årets tilgang	990.244	796.952
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.787.196</b>	<b>796.952</b>

**8. Overført resultat**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo primo	-137.811	0
Årets tilgang	717.505	-137.811
Overført fra overkurs ved emission	5.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>584.694</b>	<b>-137.811</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet ejerpantebrev i selskabets ejendom på i alt t.kr. 5.920 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 6.403.