

# **HEINE HOLDING ApS**

Dyrnæsvej 36  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2018**

**Heine Opiola**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HEINE HOLDING ApS

Dyrnæsvej 36

4700 Næstved

CVR-nr: 36436204

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

BP Regnskab & Revision

Parallelvej 52

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

### AKTIVITET

Selskabets vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse og udlejning.

### ÅRETS RESULTAT OG DISPOSITION

Årets resultat udviser et underskud på kr. 11.085, som ledelsen betragter som tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Selskabet har ingen aktivitet haft i året.

### DEN ØKONOMISKE STILLING

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.720.171 med en egenkapital på kr. 38.915.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.

### FREMTIDEN

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

....

Næstved, den 12/11/2018

### Direktion

Heine Opiola

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision, har man besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens hovedaktiviteter er ejendomsbesiddelse og udlejning.

....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året haft et underskud på kr. 11.085, som ledelsen betragter som tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

## **Den økonomiske stilling**

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.720.171, med en egenkapital på kr. 38.915.

.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der ingen begivenheder efter regnskabets afslutning.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og selskabets vedtægter.

....

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger.

....

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

Værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. Forpligtelser, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses som eventualforpligtelser.

### GARANTIFORPLIGTELSER

Der er ikke afsat beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

....

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		-5.436	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.436</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.436</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.649	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.085</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.085</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.085	0
<b>I alt .....</b>		<b>-11.085</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.659.091	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.659.091</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.709.091</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		11.080	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.080</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.720.171</b>	<b>50.000</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-11.085	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>38.915</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		504.542	
Gæld til banker .....		178.842	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>683.384</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		997.872	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>997.872</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.681.256</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.720.171</b>	<b>50.000</b>