

HEINE HOLDING ApS

Dyrnæsvej 36
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/11/2019

Bjarne Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEINE HOLDING ApS

Dyrnæsvej 36

4700 Næstved

CVR-nr: 36436204

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er ejendomsbesiddelse og udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft et overskud på kr. 14.597, som ledelsen betragter som tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Den økonomiske stilling

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.908.285, med en egenkapital på kr. 453.512.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der ingen begivenheder efter regnskabs afslutning.....

Da virksomheden opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i indeværende regnskabsår, har man besluttet at fravælge revision i indeværende og kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og selskabets vedtægter.

....

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger.

....

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. Forpligtelser, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses som eventualforpligtelser.

GARANTIFORPLIGTELSE

Der er ikke afsat beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		31.267	-5.436
Bruttoresultat		31.267	-5.436
Resultat af ordinær primær drift		31.267	-5.436
Øvrige finansielle omkostninger		-12.556	-5.649
Ordinært resultat før skat		18.711	-11.085
Skat af årets resultat		-4.114	
Årets resultat		14.597	-11.085
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.597	-11.085
I alt		14.597	-11.085

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.841.903	1.659.091
Materielle anlægsaktiver i alt		1.841.903	1.659.091
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.891.903	1.709.091
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.856	
Tilgodehavender i alt		15.856	
Likvide beholdninger		526	11.080
Omsætningsaktiver i alt		16.382	11.080
Aktiver i alt		1.908.285	1.720.171

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.512	-11.085
Forslag til udbytte		400.000	
Egenkapital i alt		453.512	38.915
Gæld til realkreditinstitutter		472.235	504.542
Gæld til banker		172.990	178.842
Skyldig selskabsskat		19.970	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		665.195	683.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		789.578	997.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		789.578	997.872
Gældsforpligtelser i alt		1.454.773	1.681.256
Passiver i alt		1.908.285	1.720.171

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2