

AMJ BOLIG ApS

Kalkbrænderihavnsgade 4B 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2020

John Bech
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AMJ BOLIG ApS
Kalkbrænderihavns­gade 4B 2 tv
2100 Kø­ben­havn Ø

CVR-nr: 36436190
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligeste aktiviteter

Selskabets formål har også i 2019 været at drive virksomhed med udlejning af lejlighed, samt virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlejligheden er solgt i 2019. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for AMJ Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, sat af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende opgørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

København, den 11. april 2020.

Direktion
Anders Bech Utoft

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	159.971	46.513
Eksterne omkostninger		-14.821	-17.311
Bruttoresultat		145.150	29.202
Resultat af ordinær primær drift		145.150	29.202
Øvrige finansielle omkostninger		-6.503	-9.582
Ordinært resultat før skat		138.647	19.620
Skat af årets resultat		-30.500	0
Årets resultat		108.147	19.620
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	
Overført resultat		-11.853	19.620
I alt		108.147	19.620

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	400.000
Anlægsaktiver i alt		0	400.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender		0	10.332
Tilgodehavender i alt		0	10.332
Likvide beholdninger		313.100	183
Omsætningsaktiver i alt		313.100	10.515
Aktiver i alt		313.100	410.515

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		111.453	102.586
Overført resultat		-11.853	19.620
Egenkapital i alt		159.600	182.206
Gæld til banker			228.309
Langfristede gældsforpligtelser i alt			228.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	0
Skyldig selskabsskat		30.500	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		120.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.500	0
Gældsforpligtelser i alt		153.500	228.309
Passiver i alt		313.100	410.515

Noter

1. Nettoomsætning

	Bruttoresultat
Husleje	16.098 kr.
Nettoindtægt, salg af ejerlejligheden	143.873 kr.
Bruttoresultat	<hr/> 159.971 kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret