

AMJ BOLIG ApS

Kalkbrænderihavnsgade 4, 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2018

Anders Bech
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AMJ BOLIG ApS
Kalkbrænderihavnsgade 4, 2 tv
2100 København Ø

CVR-nr: 36436190
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for AMJ Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 15/06/2018

Direktion

Anders Bech

Bestyrelse

Martin Bech

John Bech

Anders Bech

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for regnskabsåret 2018

Ledelsesberetning

Selskabets formål har også i 2017 været at drive virksomhed med udlejning af lejlighed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

I 2017 har ejerlejligheden - beliggende Dr. Holsts Vej 34,2-178, 8230 Åbyhøj være fuld udlejet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	45.500	40.800
Produktionsomkostninger	2	-15.968	-16.331
Bruttoresultat		29.532	24.469
Administrationsomkostninger	3	-61	-22
Resultat af ordinær primær drift		29.471	24.447
Øvrige finansielle omkostninger		-12.893	
Ordinært resultat før skat		16.578	24.447
Skat af årets resultat	4	0	-9.618
Årets resultat		16.578	14.829
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.578	
I alt		16.578	14.829

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		400.000	300.000
Materielle aktiver i alt	5	400.000	300.000
Langfristede aktiver i alt		400.000	300.000
Aktiver i alt		400.000	300.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		86.008	
Overført resultat		16.578	
Egenkapital i alt		162.586	60.000
Gæld til banker		237.414	240.000
Langfristede forpligtelser i alt		237.414	240.000
Skyldig selskabsskat		0	
Kortfristede forpligtelser i alt		0	
Forpligtelser i alt		237.414	240.000
Passiver i alt		400.000	300.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	60.000			60.000
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl		86.008		86.008
Årets resultat			16.578	16.578
Egenkapital, ultimo	60.000	86.008	16.578	162.586

Ejerlejligheden er opskrevet til kr. 400.000, svarende til Ejendomsværdi 2017.

Noter

1. Nettoomsætning

Månedlig husleje udgør kr. 3.800 .
Jan 2017 er der dog betalt kr. 3.700.

2. Produktionsomkostninger

2017:

Nettobidrag - ejerlejlighedsforeningen:	kr. 13.958,00
Ejendomsskat:	kr. 650,14
Holst Kloakservice:	kr. 1.359,38

3. Administrationsomkostninger

Bankgebyrer.

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	3647	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	-12861	xxxxx
	<u>-9214</u>	<u>xxxxx</u>

5. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	300000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	300000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	100000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	100000	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400000	xxx.xxx	xxx.xxx

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret