

AMJ BOLIG ApS

Kalkbrænderihavns­gade 4, 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2019

Anders Bech Utoft
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AMJ BOLIG ApS
Kalkbrænderihavns­gade 4, 2 tv
2100 København Ø

CVR-nr: 36436190
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets formål har også i 2018 været at drive virksomhed med udlejning af lejlighed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

I 2018 har ejerlejligheden - beliggende Dr. Holsts Vej 34,2-178, 8230 Åbyhøj være fuld udlejet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		46.513	45.500
Eksterne omkostninger	1	-17.311	15.968
Bruttoresultat		29.202	29.532
Resultat af ordinær primær drift		29.202	29.532
Øvrige finansielle omkostninger	2	-9.582	-12.954
Ordinært resultat før skat		19.620	16.578
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		19.620	16.578
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.620	16.578
I alt		19.620	16.578

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Andre tilgodehavender	4	10.332	
Tilgodehavender i alt		10.332	
Likvide beholdninger		183	
Omsætningsaktiver i alt		10.515	
Aktiver i alt		410.515	400.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		102.586	86.008
Overført resultat		19.620	16.578
Egenkapital i alt		182.206	162.586
Gæld til banker		228.309	237.414
Langfristede gældsforpligtelser i alt		228.309	237.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Skyldig selskabsskat		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gældsforpligtelser i alt		228.309	0
Passiver i alt		410.515	400.000

Noter

1. Eksterne omkostninger

2018:

Nettobidrag - ejerlejlighedsforeningen	kr. 13.549
Ejendomsskat	kr. 1.728
Holst Kloakservice	kr. 2.034

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	kr. 9.076
Administrationsomkostninger (incl. bankgebyrer m.v.)	kr. 506

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	4316	3647
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-9214	-12861
	<u>-4898</u>	<u>-9214</u>

4. Andre tilgodehavender

For meget betalt restskat kr. 10.332

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret