

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

HCC ApS

Valdemarsgade 24, 1 tv. 1665 København V

CVR-nr. 36 43 61 58

Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/6 2017.



Dirigent

Christian Peter Olsen

Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive en udlejningsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 22.127.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HCC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

København, den 26. maj 2017

Direktion



Christian Peter Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HCC ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HCC ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-selskaber.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Brandskilde 69 Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2014/15
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	42.334	44.461
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	42.334	44.461
2	Afskrivninger	<u>23.215</u>	<u>-23.215</u>
	Resultat før finansiering	65.549	21.246
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-32.339	-33.126
	Renteudgifter, koncern	<u>-4.842</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	28.368	-11.880
3	Beregnete skatter	<u>-6.241</u>	<u>2.443</u>
	Årets resultat	<u><u>22.127</u></u>	<u><u>-9.437</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	22.127	-9.437
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>22.127</u></u>	<u><u>-9.437</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>2.333.610</u>	<u>2.298.235</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.333.610</u>	<u>2.298.235</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>2.333.610</u>	<u>2.298.235</u>
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>5.107</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>5.107</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.107</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.333.610</u></u>	<u><u>2.303.342</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført til næste år	12.690	-9.437
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>262.690</u>	<u>240.563</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Prioritetsgæld	<u>1.855.032</u>	<u>1.900.104</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.855.032</u>	<u>1.900.104</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	45.000	43.500
	Gæld til koncernforbundne selskaber	95.737	82.433
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.134	0
	Bankgæld	35.517	1.742
	Anden gæld	<u>38.500</u>	<u>35.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>215.888</u>	<u>162.675</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.070.920</u>	<u>2.062.779</u>
	Passiver i alt	<u>2.333.610</u>	<u>2.303.342</u>
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2014/15
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom, tilbageført	<u>-23.215</u>	<u>23.215</u>
	<u>-23.215</u>	<u>23.215</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	1.134	2.664
Udskudt skat, regulering	<u>5.107</u>	<u>-5.107</u>
	<u>6.241</u>	<u>-2.443</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv	<u>0</u>	<u>5.107</u>
4 Anlægsaktiver		Ejendom
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		<u>2.321.450</u>
Tilgang		12.160
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>2.333.610</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016		23.215
Afskrivninger i året		0
Tilbageførte afskrivninger		<u>-23.215</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>2.333.610</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 10/1 2016 andrager kr. 1.250.000

5	Egenkapital	Selskabs-	Overført		
		kapital	resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2016	250.000	-9.437	0	240.563
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	22.127	0	22.127
	Egenkapital pr. 31/12 2016	250.000	12.690	0	262.690

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld	Forfalden	Forfalden
		inden 1 år	efter 5 år
Totalkredit	1.113.032	45.000	863.032
Totalkredit	787.000	0	787.000
	1.900.032	45.000	1.650.032

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 1.915.437.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.987.000 med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 350.000 med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.