

# **HCC ApS**

**Valdemarsgade 24, 1. tv., 1665 København V**

**CVR-nr. 36436158**

## **Årsrapport for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15. juni 2019

---

Christian Peter Olsen  
Dirigent

HCC ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

HCC ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HCC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2019

### Direktion

Christian Peter Olsen  
Direktør

**HCC ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HCC ApS Valdemarsgade 24, 1. tv. 1665 København V
CVR-nr.	36436158
Stiftelsesdato	12. november 2014
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Christian Peter Olsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 41.117, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.333.610, og en egenkapital på kr. 328.459.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCC ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>74.353</b>	<b>65.966</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>74.353</b>	<b>65.966</b>
Finansielle omkostninger	2	-21.664	-34.300
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.689</b>	<b>31.666</b>
Skat af årets resultat	3	-11.572	-7.014
<b>Årets resultat</b>		<b>41.117</b>	<b>24.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		41.117	24.652
<b>Resultatdisponering</b>		<b>41.117</b>	<b>24.652</b>



HCC ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>2.333.610</u>	<u>2.333.610</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.333.610</b></u>	<u><b>2.333.610</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.333.610</b></u>	<u><b>2.333.610</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.333.610</b></u>	<u><b>2.333.610</b></u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		78.459	37.342
<b>Egenkapital</b>		<b>328.459</b>	<b>287.342</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.676.584	1.792.559
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.676.584</b>	<b>1.792.559</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		85.000	54.000
Gæld til banker		14.767	18.764
Gæld til tilknyttede virksomheder		141.003	110.470
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		18.586	7.014
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.211	63.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>328.567</b>	<b>253.709</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.005.151</b>	<b>2.046.268</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.333.610</b>	<b>2.333.610</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Egenkapitaloppgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	250.000	37.342	287.342
Årets resultat		41.117	41.117
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>250.000</b>	<b>78.459</b>	<b>328.459</b>

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>21.664</u>	<u>34.300</u>
	<b><u>21.664</u></b>	<b><u>34.300</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>11.572</u>	<u>7.014</u>
	<b><u>11.572</u></b>	<b><u>7.014</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>2.333.610</u>	<u>2.333.610</u>
Kostpris ultimo	<b><u>2.333.610</u></b>	<b><u>2.333.610</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.333.610</u></b>	<b><u>2.333.610</u></b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	<u>1.676.584</u>	<u>85.000</u>
	<b><u>1.676.584</u></b>	<b><u>85.000</u></b>
		<b>Forfald</b>
		<b>efter 5 år</b>
		<u>1.351.584</u>
		<b><u>1.351.584</u></b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.987.000 med pant i selskabets ejendom.

Selskabets har tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 350.000 med pant i selskabets ejendom. Selskabet har herudover ikke pålagt sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.