

BRIK EJENDOMME ApS

PorcelænsHAVEN 5A 2 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2020

Kim Breyen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRIK EJENDOMME ApS
PorcelænsHAVEN 5A 2 tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 36435747

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomheden driver aktivitet indenfor ejendomsbranchen med ejendomsadministration samt ejerskab af andel i ejendomsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i året er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Balance

Aktiver optages til kostpris ved første indregning i balancen.

Aktier i associeret virksomhed indregnes til indre værdi.

Børsnoterede aktier og investeringsforeninger indregnes til dagskurs på statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 75.324 | 74.615 |
| Eksterne omkostninger | | -3.051 | -10.807 |
| Bruttoresultat | | 72.273 | 63.808 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 72.273 | 63.808 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 3.256.985 | 2.766.825 |
| Andre finansielle indtægter | | 17 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -561 |
| Ordinært resultat før skat | | 3.329.275 | 2.830.072 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Andre skatter | | 0 | 345 |
| Årets resultat | | 3.329.275 | 2.830.417 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 500.000 | 5.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.441.750 | -4.917.750 |
| Ekstraordinære uddelinger | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 1.387.525 | 2.748.167 |
| I alt | | 3.329.275 | 2.830.417 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 28.910.250 | 27.468.500 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.067.298 | 4.082.664 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 31.977.548 | 31.551.164 |
| Anlægsaktiver i alt | | 31.977.548 | 31.551.164 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 45.687 | 23.162 |
| Andre tilgodehavender | | 1.918.335 | 3.900.013 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.964.022 | 3.923.175 |
| Likvide beholdninger | | 72.865 | 101.899 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.036.887 | 4.025.074 |
| Aktiver i alt | | 34.014.435 | 35.576.238 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | 28.910.250 | 27.468.500 |
| Overført resultat | | 4.443.963 | 3.056.438 |
| Forslag til udbytte | | 500.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital i alt | | 33.904.213 | 35.574.938 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 110.222 | 1.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 110.222 | 1.300 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 110.222 | 1.300 |
| Passiver i alt | | 34.014.435 | 35.576.238 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |