

# **BRIK EJENDOMME ApS**

PorcelænsHAVEN 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Kim Breyen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRIK EJENDOMME ApS  
PorcelænsHAVEN 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 36435747

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31 december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og drift.

Jeg anser betingelsen for at undlade revision for opfyldt i indeværende og kommende år.

Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/05/2017

**Direktion**

Kim Breyen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomheden driver aktivitet indenfor ejendomsbranchen med ejendomsadministration samt ejerskab af andel i ejendomsskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i året er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Regnskabet aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

## **Resultatopgørelse**

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

## **Balance**

Aktiver optages til kostpris til kostpris ved første indregning i balancen.

Selskabet indregner aktier i associeret virksomhed til kostpris og indregner udbytte i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		73.557	39.456
Eksterne omkostninger .....		-2.643	-2.450
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>70.914</b>	<b>37.006</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.914</b>	<b>37.006</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.766	-5.787
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>69.148</b>	<b>31.219</b>
Skat af årets resultat .....		-15.270	-7.332
<b>Årets resultat .....</b>		<b>53.878</b>	<b>23.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		53.878	23.887
<b>I alt .....</b>		<b>53.878</b>	<b>23.887</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		127.500	127.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>127.500</b>	<b>127.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>127.500</b>	<b>127.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		78	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		574	9.506
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>652</b>	<b>9.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>128.152</b>	<b>137.006</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		77.765	23.887
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>127.765</b>	<b>73.887</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	7.332
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.332</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		387	55.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>387</b>	<b>55.787</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>387</b>	<b>63.119</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>128.152</b>	<b>137.006</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	127.500	0
Tilgang	0	127.500
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>127.500</b>	<b>127.500</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>127.500</b>	<b>127.500</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Parkvej Ejendomsselskab A/S, København	25%	11.728.000	477.000