

# **BRIK EJENDOMME ApS**

PorcelænsHAVEN 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Kim Breyen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRIK EJENDOMME ApS  
PorcelænsHAVEN 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 36435747

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lovgivningen.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og drift.

Jeg anser betingelsen for at undlade revision for opfyldt i indeværende og kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/05/2018

**Direktion**

Kim Breyen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomheden driver aktivitet indenfor ejendomsbranchen med ejendomsadministration samt ejerskab af andel i ejendomsselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i året er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Regnskabet aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

## **Resultatopgørelse**

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

## **Balance**

Aktiver optages til kostpris ved første indregning i balancen.

Aktier i associeret virksomhed indregnes til indre værdi.

Børsnoterede aktier og investeringsforeninger indregnes til dagskurs på statusdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.   |
|--|------|-------------------|---------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 73.966            | 73.557        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -1.100            | -2.643        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>72.866</b>     | <b>70.914</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | 0                 | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | 0                 | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>72.866</b>     | <b>70.914</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 35.060.250        | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | 0                 | -1.766        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>35.133.116</b> | <b>69.148</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -16.359           | -15.270       |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>35.116.757</b> | <b>53.878</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 1.500.000         | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 32.258.750        | 0             |
| Ekstraordinære uddelinger .....  |      | 1.000.000         | 0             |
| Overført resultat .....  |      | 358.007           | 53.878        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>35.116.757</b> | <b>53.878</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.    |
|---|------|-------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 0                 | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....    |      | 32.386.250        | 127.500        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 1.813.446         | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>34.199.696</b> | <b>127.500</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>34.199.696</b> | <b>127.500</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 0                 | 0              |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 2                 | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 152               | 78             |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>154</b>        | <b>78</b>      |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 46.395            | 574            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>46.549</b>     | <b>652</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>34.246.245</b> | <b>128.152</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.    |
|--|------|-------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000            | 50.000         |
| Andre reserver .....   |      | 32.386.250        | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 308.272           | 77.765         |
| Forslag til udbytte .....  |      | 1.500.000         | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>34.244.522</b> | <b>127.765</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 961               | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 762               | 387            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.723</b>      | <b>387</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.723</b>      | <b>387</b>     |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>34.246.245</b> | <b>128.152</b> |