

# **BRIK EJENDOMME ApS**

PorcelænsHAVEN 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Kim Breyen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BRIK EJENDOMME ApS  
Porcelænshaven 5, 2 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 36435747

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomheden driver aktivitet indenfor ejendomsbranchen med ejendomsadministration samt ejerskab af andel i ejendomsselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i året er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Regnskabet aflægges efter principperne i årsregnskabsloven.

## **Resultatopgørelse**

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

## **Balance**

Aktiver optages til kostpris ved første indregning i balancen.

Aktier i associeret virksomhed indregnes til indre værdi.

Børsnoterede aktier og investeringsforeninger indregnes til dagskurs på statusdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 74.615           | 73.966            |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -10.807          | -1.100            |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>63.808</b>    | <b>72.866</b>     |
| Personaleomkostninger .....  |      | 0                | 0                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                       |      | 0                | 0                 |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>63.808</b>    | <b>72.866</b>     |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 2.766.825        | 35.060.250        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -561             | 0                 |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>2.830.072</b> | <b>35.133.116</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0                | -16.359           |
| Andre skatter .....  |      | 345              | 0                 |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>2.830.417</b> | <b>35.116.757</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 5.000.000        | 1.500.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | -4.917.750       | 32.258.750        |
| Ekstraordinære uddelinger .....  |      | 0                | 1.000.000         |
| Overført resultat .....  |      | 2.748.167        | 358.007           |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>2.830.417</b> | <b>35.116.757</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      |                   | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      |                   | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....    |      | 27.468.500        | 32.386.250        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 4.082.664         | 1.813.446         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>31.551.164</b> | <b>34.199.696</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>31.551.164</b> | <b>34.199.696</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 23.162            | 2                 |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 3.900.013         | 152               |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>3.923.175</b>  | <b>154</b>        |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 101.899           | 46.395            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>4.025.074</b>  | <b>46.549</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>35.576.238</b> | <b>34.246.245</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000            | 50.000            |
| Andre reserver .....   |      | 27.468.500        | 32.386.250        |
| Overført resultat .....  |      | 3.056.438         | 308.272           |
| Forslag til udbytte .....  |      | 5.000.000         | 1.500.000         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>35.574.938</b> | <b>34.244.522</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                 | 961               |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.300             | 762               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.300</b>      | <b>1.723</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.300</b>      | <b>1.723</b>      |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>35.576.238</b> | <b>34.246.245</b> |



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |
| Selskabet har ingen ansatte        |             |