

## **K. Urban Holding ApS**

**Boghvedesvinget 10  
4180 Sorø**

**CVR-nr. 36 43 55 26**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. april 2024

---

Kenneth Urban  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K. Urban Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 20. marts 2024

### **Direktion**

Kenneth Urban  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i K. Urban Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Urban Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 20. marts 2024

Ellebæk Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 32 50 00

Steen Ellebæk  
registreret revisor  
mne34400

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K. Urban Holding ApS  
Boghvedesvinget 10  
4180 Sorø

CVR-nr.: 36 43 55 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 17. november 2014

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Kenneth Urban, direktør

### Revisor

Ellebæk Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Energivej 3  
4180 Sorø

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 219.271, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 943.211.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.496</b>	<b>-9.147</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		162.223	65.235
Finansielle indtægter	1	82.586	26.521
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-72.121</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>235.313</b>	<b>10.488</b>
Skat af årets resultat		<u>-16.042</u>	<u>10.058</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>219.271</u></b>	<b><u>20.546</u></b>

### Resultatdisponering

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	37.223	15.235
Overført resultat	<u>60.048</u>	<u>-112.489</u>
	<b><u>219.271</u></b>	<b><u>20.546</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		471.018	358.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>408.427</u>	<u>268.897</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>879.445</b></u>	<u><b>627.692</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>879.445</b></u>	<u><b>627.692</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	155.244
Udskudt skatteaktiv		0	12.016
Selskabsskat		<u>4.812</u>	<u>2.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.812</b></u>	<u><b>169.260</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>64.590</b></u>	<u><b>51.029</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>69.402</b></u>	<u><b>220.289</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>948.847</b></u></u>	<u><u><b>847.981</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		321.018	283.795
Overført resultat		450.193	390.145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>943.211</u></b>	<b><u>841.740</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.600	6.200
Anden gæld		36	41
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.636</u></b>	<b><u>6.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.636</u></b>	<b><u>6.241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>948.847</u></b>	<b><u>847.981</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	81.650	21.277
Renteindtægter fra associerede virksomheder	517	5.244
Andre finansielle indtægter	419	0
	<u><b>82.586</b></u>	<u><b>26.521</b></u>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. Urban Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til kostpris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Urban

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Urban

Dirigent

På vegne af K. Urban Holding ApS

ID: 998f2c9c-26e2-4c04-a3d8-4a7743301723

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:10:03

Underskrevet med MitID



## Kenneth Urban

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Urban

Direktør

På vegne af K. Urban Holding ApS

ID: 998f2c9c-26e2-4c04-a3d8-4a7743301723

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:10:03

Underskrevet med MitID



## Steen Ellebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Ellebæk Nielsen

Revisor

På vegne af Ellebæk Revision ApS

ID: 6de4a90f-ae0e-4ac1-a5a6-94f33fd24f56

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:12:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e700b6shUPP251681326

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).