

Norkap ivs

Gl. Hovedvej 11
8410 Rønede

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/07/2018

Frank H. Pedersen.

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Norkap ivs Gl. Hovedvej 11 8410 Rønede
	e-mailadresse: mail@norkap.dk
	CVR-nr: 36434503
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	broager sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato gennemgået og godkendt årsregnskab for perioden.
1.1.2017 til 31.12.2017.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensbestemmelse med
årsregnskabsloven.

Direktionen og revisor anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den. 16.7.2018.

Direktion

Frank H. Pedersen.

, den

Direktion

Frank Heinsvig Pedersen
direktør

Ledelsesberetning

Ledelsen er positivt overfor selskabets udvikling,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. ledelsen anser regnskabspraksis for gennemført.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		87.005	
Bruttoresultat		87.005	140.750
Personaleomkostninger		-36.440	-25.067
Resultat af ordinær primær drift		50.565	115.683
Andre finansielle indtægter		-43.520	
Øvrige finansielle omkostninger			-201.000
Ordinært resultat før skat		7.045	-85.317
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.045	-85.317
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.045	-85.317
I alt		7.045	-85.317

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		3.027.600	4.355.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.027.600	4.355.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	
Anlægsaktiver i alt		3.027.601	4.355.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		78.200	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.800	193.795
Tilgodehavender i alt		91.000	193.795
Likvide beholdninger		110.321	37.698
Omsætningsaktiver i alt		201.321	231.493
Aktiver i alt		3.228.922	4.586.493

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for opskrivninger			1.115.496
Andre reserver		1.058.265	
Overført resultat		7.046	-51.730
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		1.065.312	1.063.767
Hensættelse til udskudt skat		0	314.650
Hensatte forpligtelser i alt		0	314.650
Gæld til realkreditinstitutter		2.066.010	2.744.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.066.010	2.744.996
Gæld til realkreditinstitutter		97.600	125.000
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			11.647
Skyldig selskabsskat			10.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			316.115
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.600	463.080
Gældsforpligtelser i alt		2.163.610	3.208.076
Passiver i alt		3.228.922	4.586.493