

Gl. Donsvej 6 Kolding ApS

Gl. Donsvej 6, 6000 Kolding

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 36 43 43 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2017.

Joen-Magnus Reinert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Gl. Donsvej 6 Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. marts 2017

Direktion

Joen-Magnus Reinert
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Gl. Donsvej 6 Kolding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gl. Donsvej 6 Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. marts 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Donsvej 6 Kolding ApS Gl. Donsvej 6 6000 Kolding
	CVR-nr.: 36 43 43 09
	Stiftet: 14. november 2014
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Joen-Magnus Reinert, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	NewCo Holding Kolding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og udlejning af produktionsanlæg og maskiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.257 t.kr. mod 596 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -378 t.kr. mod 131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Investeringer:

Selskabet har i 2016 færdiggjort opførelsen af et fuldautomatiseret tappeanlæg til brug for søsterselskabet NowoCoat Industrial A/S, således at ejendommen nu fremstår med topmoderne produktionsfaciliteter. Derudover er der investeret i naboejendommen, som ombygges til lagerfaciliteter for produktionsfaciliteterne.

Den forventede udvikling

Fra 2017 vil ejendommen og produktionsfaciliteterne fuldt ud blive anvendt af NowoCoat Industrial A/S og der forventes på som følge heraf et positivt resultat for det kommende år, som følge af de tilpassede lejeindtægter på ejendom og produktionsfaciliteterne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Donsvej 6 Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis for grunde og bygninger er ændret, således at disse måles til kostpris med tilæg af opskrivning til dagsværdi og med fradrag af af- og nedskrivninger. Tidligere var grunde og bygninger indregnet til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Den akkumulerede virkning af den ændrede regnskabspraksis er en reduktion af årets resultat før skat med t.kr. 208 og en reduktion af årets resultat efter skat med t.kr. 162. Balancesummen forøges med t.kr. 8.110 og egenkapital forøges med t.kr. 6.326.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da vurdering af ejendommen til handelsværdi ikke foreligger med virkning for 2015.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedr. udlejning af ejendomme og produktionsanlæg. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme og udlejning af produktionsanlæg

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og produktionsanlæg samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme og udlejning af produktionsanlæg

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gl. Donsvej 6 Kolding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2016 - 31/12 2016	14/11 2014 - 31/12 2015
Bruttofortjeneste	1.256.594	596.270
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.100.812	-244.739
Driftsresultat	155.782	351.531
Andre finansielle indtægter	44.750	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-684.598	-199.400
Resultat før skat	-484.066	152.131
Skat af årets resultat	105.912	-20.831
Årets resultat	-378.154	131.300
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	131.300
Disponeret fra overført resultat	-378.154	0
Disponeret i alt	-378.154	131.300

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	18.453.660	7.383.445
3 Produktionsanlæg og maskiner	15.493.353	2.625.487
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>3.832.067</u>	<u>10.210.009</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.779.080</u>	<u>20.218.941</u>
Deposita	<u>2.040.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.040.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>39.819.080</u>	<u>20.218.941</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	833.253	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	196.169	196.169
Andre tilgodehavender	<u>134.276</u>	<u>20.781</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.163.698</u>	<u>216.950</u>
Likvide beholdninger	<u>2.163.696</u>	<u>570.971</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.327.394</u>	<u>787.921</u>
Aktiver i alt	<u>43.146.474</u>	<u>21.006.862</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Reserve for opskrivninger	6.325.674	0
7	Overført resultat	-84.657	131.300
	Egenkapital i alt	<u>6.291.017</u>	<u>181.300</u>
Hensatte forpligtelser			
8	Hensættelser til udskudt skat	1.941.000	217.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.941.000</u>	<u>217.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.549.069	3.523.072
	Leasingforpligtelser	15.118.356	9.400.615
	Anden gæld	520.000	520.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.187.425</u>	<u>13.443.687</u>
9	Gældsforpligtelser	2.037.391	305.631
	Gæld til pengeinstitutter	2.597.950	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.047.514	6.834.243
	Anden gæld	44.177	25.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.727.032</u>	<u>7.164.875</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>34.914.457</u>	<u>20.608.562</u>
	Passiver i alt	<u>43.146.474</u>	<u>21.006.862</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
11 Eventualposter			

Noter

	1/1 2016 - 31/12 2016	14/11 2014 - 31/12 2015
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	163.159	124.076
Andre finansielle omkostninger	521.439	75.324
	684.598	199.400
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.499.434	0
Tilgang i årets løb	3.109.527	7.499.434
Kostpris ultimo	10.608.961	7.499.434
Årets opskrivning	8.317.783	0
Opskrivninger ultimo	8.317.783	0
Af- og nedskrivninger primo	-115.989	0
Årets afskrivninger	-357.095	-115.989
Af- og nedskrivninger ultimo	-473.084	-115.989
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.453.660	7.383.445
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	10.343.822	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	14.300.000	0

Ejendommen er i 2016 opskrevet til vurderet markedsværdi på baggrund af vurdering foretaget af ekstern ejendomsmægler. Vurderingen er foretaget af mægler på baggrund af driftsforholdene i ejendommen.

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.754.237	0
Korrektion leasingaktiver, primo ultimo	-12.210	0
Tilgang i årets løb	307.500	2.754.237
Overførsler	<u>13.316.293</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>16.365.820</u>	<u>2.754.237</u>
Af- og nedskrivninger primo	-128.750	0
Årets afskrivninger	<u>-743.717</u>	<u>-128.750</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-872.467</u>	<u>-128.750</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.493.353</u>	<u>2.625.487</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>14.198.978</u>	<u>1.369.237</u>
4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	10.210.009	0
Tilgang i årets løb	6.938.351	10.210.009
Overførsler	<u>-13.316.293</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.832.067</u>	<u>10.210.009</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.832.067</u>	<u>10.210.009</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>3.832.067</u>	<u>10.210.009</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6. Reserve for opskrivninger		
Årets opskrivning	8.317.783	0
Udskudt skat af årets opskrivning	-1.829.912	0
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>-162.197</u>	<u>0</u>
	<u>6.325.674</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	131.300	0
Årets overførte overskud eller underskud	-378.154	131.300
Årets afskrivning efter skat vedrørende opskrevne aktiver	162.197	0
	<u>-84.657</u>	<u>131.300</u>

8. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat af årets resultat	111.088	217.000
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	1.829.912	0
	<u>1.941.000</u>	<u>217.000</u>

9. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	350.000	0	6.899.069	3.715.071
Leasingforpligtelser	1.687.391	7.152.642	16.805.746	9.514.246
	<u>2.037.391</u>	<u>7.152.642</u>	<u>23.704.815</u>	<u>13.229.317</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.899 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.454 t.kr.

11. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for søsterselskabets banklån. Selskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 9.678 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMR Holding, Kolding A/S, CVR-nr. 31 93 76 04 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Noter

11. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.