

# Mågevej 40-46 P/S

Erhvervsvej 19, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 43 42 36

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25/5-2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

**Side**

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger

4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Noter til årsrapporten

8

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mågevej 40-46 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25. maj 2015

### Direktion

  
Niels Mandrup Christophersen

### Bestyrelse

  
Martin Pedersen  
formand

  
Niels Mandrup Christophersen

  
Søren Mandrup Christophersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejerne i Mågevej 40-46 P/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Mågevej 40-46 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

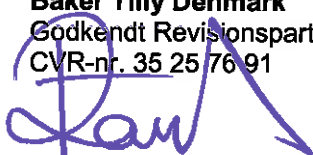
## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 25. maj 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Mågevej 40-46 P/S Erhvervsvej 19 2600 Glostrup  CVR-nr.: 36 43 42 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. oktober 2014 Hjemsted: Glostrup
Bestyrelse	Martin Pedersen, formand Niels Mandrup Christophersen Søren Mandrup Christophersen
Direktion	Niels Mandrup Christophersen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>763.000</b>	<b>412.368</b>
Personaleomkostninger	0	-4.186.092
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>763.000</b>	<b>-3.773.724</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-13.874	-10.405
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	3.900.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>749.126</b>	<b>115.871</b>
Finansielle indtægter	0	94
Finansielle omkostninger	-68.273	-104.431
<b>Årets resultat</b>	<b>680.853</b>	<b>11.534</b>
Overført overskud	680.853	11.534
	<b>680.853</b>	<b>11.534</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom		9.700.000	9.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.090	58.964
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>9.745.090</u>	<u>9.758.964</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.745.090</u>	<u>9.758.964</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		164.525	86.716
Andre tilgodehavender		33.670	33.298
<b>Tilgodehavender</b>		<u>198.195</u>	<u>120.014</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>513.798</u>	<u>412.303</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>711.993</u>	<u>532.317</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>10.457.083</u></u>	<u><u>10.291.281</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		528.000	528.000
Overført resultat		5.939.359	5.258.506
<b>Egenkapital</b>	2	<u>6.467.359</u>	<u>5.786.506</u>
Banker		0	497.212
Gæld til realkreditinstitutter		3.378.027	3.420.339
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u>3.378.027</u>	<u>3.917.551</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	42.344	165.665
Banker		0	27
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.435	21.100
Anden gæld		184.591	175.425
Deposita		355.327	225.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>611.697</u>	<u>587.224</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.989.724</u>	<u>4.504.775</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>10.457.083</u>	<u>10.291.281</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	5.800.000	69.369
Kostpris 31. december	<u>5.800.000</u>	<u>69.369</u>
Opskrivninger 1. januar	3.900.000	0
Opskrivninger 31. december	<u>3.900.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	10.405
Årets afskrivninger	0	13.874
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>24.279</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>9.700.000</b></u>	<u><b>45.090</b></u>

### 2 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	528.000	5.258.506	5.786.506
Årets resultat	0	680.853	680.853
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>528.000</b></u>	<u><b>5.939.359</b></u>	<u><b>6.467.359</b></u>

Selskabskapitalen består af 528.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	497.212	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.462.456	3.420.371	42.344	3.205.570
	<b>3.959.668</b>	<b>3.420.371</b>	<b>42.344</b>	<b>3.205.570</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.420, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 9.700.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mågevej 40-46 P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Husleje

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes selskabet..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, dog ikke grunde og bygningerne, som måles til dagsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.