

Til Erhvervsstyrelsen

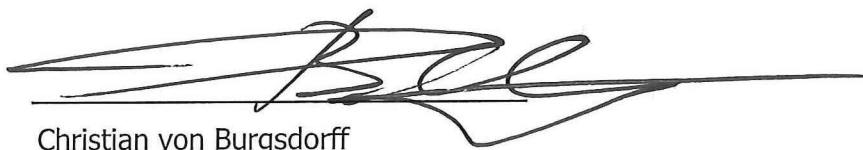
Fovslet Gods ApS
Fovsletgårdsvej 3, Fovslet
6580 Vamdrup

CVR nr. 36 43 38 41

Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016
(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12 / 5 2017



Christian von Burgsdorff

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Fovslet Gods ApS, Vamdrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 8. maj 2017

Direktionen


Christian von Burgsdorff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fovslet Gods ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fovslet Gods ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 8. maj 2017

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er dyrkning og salg af juletræer og andre afgrøder inden for landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et underskud på kr. -1.330.437 og egenkapitalen udgør kr. 17.234.081.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. I resultatopgørelsen er fratrukket en del omkostninger til vedligeholdelse, reetablering og genoprettelse af jordarealer og produktionsanlæg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret.

Bortset fra ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, regulering af gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0-20 %
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger og varer under fremstilling (kulturer til salg) måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt anlagte kulturer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	1.425.756	253.070
2. Personaleomkostninger	-506.422	-460.702
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-938.564	-587.554
Andre driftsomkostninger	-70.000	0
Resultat før finansielle poster	-89.230	-795.186
Andre finansielle indtægter	100.673	1.477
3. Øvrige finansielle omkostninger	-1.716.659	-1.041.859
Ordinært resultat før skat	-1.705.216	-1.835.568
Skat af årets resultat	374.779	400.086
Årets resultat	<u>-1.330.437</u>	<u>-1.435.482</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
Overført resultat	-1.330.437	-1.435.482
Disponeret i alt	<u>-1.330.437</u>	<u>-1.435.482</u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	73.922.874	90,5	73.934.610	90,5
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.481.551</u>	<u>3,0</u>	<u>2.992.598</u>	<u>3,7</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>76.404.425</u>	<u>93,6</u>	<u>76.927.208</u>	<u>94,2</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>76.404.425</u>	<u>93,6</u>	<u>76.927.208</u>	<u>94,2</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Varer under fremstilling	1.425.658	1,7	1.001.532	1,2
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>147.163</u>	<u>0,2</u>	<u>320.000</u>	<u>0,4</u>
Varebeholdning i alt	<u>1.572.821</u>	<u>1,9</u>	<u>1.321.532</u>	<u>1,6</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.156	0,0	354.504	0,4
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	298.992	0,4	298.992	0,4
Andre tilgodehavender	451.086	0,6	763.915	0,9
Udskudt skatteaktiv	774.865	0,9	400.086	0,5
Periodeafgrænsning	<u>75.000</u>	<u>0,1</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.612.099</u>	<u>2,0</u>	<u>1.817.497</u>	<u>2,2</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>972.942</u>	<u>1,2</u>	<u>1.595.061</u>	<u>2,0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.157.862</u>	<u>5,1</u>	<u>4.734.090</u>	<u>5,8</u>
Aktiver i alt	<u>80.562.287</u>	<u>98,7</u>	<u>81.661.298</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	10.000.000	12,2	10.000.000	12,2
Overført resultat	<u>7.234.081</u>	<u>8,9</u>	<u>8.564.518</u>	<u>10,5</u>
Egenkapital i alt	<u><u>17.234.081</u></u>	<u><u>21,1</u></u>	<u><u>18.564.518</u></u>	<u><u>22,7</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
4. Gæld til realkreditinstitutter	<u>41.619.816</u>	<u>51,0</u>	<u>42.045.255</u>	<u>51,5</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>41.619.816</u></u>	<u><u>51,0</u></u>	<u><u>42.045.255</u></u>	<u><u>51,5</u></u>
4. Kortfristet del af langfristet gæld	450.000	0,6	224.094	0,3
Kreditinstitutter	48.351	0,1	184.513	0,2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	715.373	0,9	714.492	0,9
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>20.494.666</u>	<u>25,1</u>	<u>19.928.426</u>	<u>24,4</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>21.708.390</u></u>	<u><u>26,6</u></u>	<u><u>21.051.525</u></u>	<u><u>25,8</u></u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>63.328.206</u></u>	<u><u>77,5</u></u>	<u><u>63.096.780</u></u>	<u><u>77,3</u></u>
Passiver i alt	<u><u>80.562.287</u></u>	<u><u>98,7</u></u>	<u><u>81.661.298</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

1. Usædvanlige forhold
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Usædvanlige forhold

Det er selskabets andet regnskabsår. Sammenligningstal omfatter en periode på 15 måneder.

Note 2. Personaleomkostninger

Løn og gager	412.436	429.598
Pensioner	24.000	0
Andre omkostninger til social sikring	13.189	3.344
Andre interne personaleomkostninger	56.797	27.760
	<u>506.422</u>	<u>460.702</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------

Note 3. Øvrige finansielle omkostninger

I posten indgår renter til tilknyttede virksomheder med	<u>55.015</u>	<u>0</u>
---	---------------	----------

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo år</u>	<u>Gæld ultimo år</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>42.269.349</u>	<u>42.069.816</u>	<u>450.000</u>	<u>39.806.000</u>
	<u>42.269.349</u>	<u>42.069.816</u>	<u>450.000</u>	<u>39.806.000</u>

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger er kr. 972.819 bundet på en sikringskonto over for Jyske Bank.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 54 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.276, i alt kr. 230.904.

Restløbetid i 59 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 3.929, i alt kr. 231.811.

Pant i aktiver

På selskabets bygninger og grund beliggende Fovsletgårdsvej 1, 3 og 7 samt Hjortvadvej 1a, Fovset Ødis ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

	Kr.
1. DLR Kredit A/S	44.226.000
2. Ejerpantebrev	<u>15.186.000</u>
	<u>59.412.000</u>

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>73.922.874</u>
---	-------------------