

## Lonka Holding ApS

c/ o Maiken Julia Lonka  
Frisersvej 2A, st.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 43 20 63

### Årsrapport 2022/23

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/ 11 - 2023.

---

Dirigent

Maiken Julia Lonka

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultat opgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalsopgørelse	11
Noter	12-13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/ 23 for Lonka Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/ 23.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. november 2023

**Direktion:**

---

Maiken Julia Lonka

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i Lonka Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lonka Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 16. november 2023

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

Cvr. nr. 32 46 93 45

Birger Schyberg

Registreret revisor

MNE-nr. 18393

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lonka Holding ApS  
Nørregade 6, 2. tv  
1165 København K

CVR-nr.: 36 43 20 63  
Stiftet: 12. november 2014  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. oktober –30. september

**Direktion**

Maiken Julia Lonka

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Lonka Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultater efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris i forbindelse med den oprindelig anskaffelse. Der foretages afskrivninger på oprindelig kostpris. Der foretages afskrivninger på en eventuel opskrivning på ejendommen over den forventede restlevetid på ejendommen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Skønnet restværdi
Bygninger	50 år	0-40 %

Aktiver med en kostpris på under 32 t. kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2022/ 23 kr.	2021/ 22 t.kr.
Administrationsomkostninger	-70.780	-61
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.008	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-79.788</b>	<b>-61</b>
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.150.123	88
1 Øvrige finansielle omkostninger	-14.427	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.055.908</b>	<b>22</b>
2 Skat af årets resultat	-7.888	-6
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.048.020</b>	<b>16</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	250
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	11
Overført resultat	989.120	-245
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.048.020</b>	<b>16</b>

**Balance**

pr. 30. september 2023

Note	AKTIVER		
	2023 kr.	2022 t.kr.	
	Grunde og bygninger	3.133.152	0
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.133.152</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	773
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>773</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.133.152</b>	<b>773</b>
	Andre tilgodehavender	276.044	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>276.044</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>276.044</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.409.196</b>	<b>773</b>

**Balance**

pr. 30. september 2023

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2023 kr.	2022 t.kr.	
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	192.462	192
	Overført resultat	1.128.872	140
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	250
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.430.234</b>	<b>632</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.470.991	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.470.991</b>	<b>0</b>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	29.009	0
	Gæld til kreditinstitutter	154.545	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	34
	Selskabsskat	0	21
	Anden gæld	324.417	86
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>478.962</b>	<b>141</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>507.971</b>	<b>141</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.409.196</b>	<b>773</b>
6	<b>Personaleomkostninger</b>		
7	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
8	<b>Pant sætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalsopgørelse

pr. 30. september 2023

### Egenkapital:

	Virksomhed: Kapital	Overført resultat	Overført udbytte	Øvrige reserver	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	50.000	139.752	250.000	192.462	632.214
Årets resultat		989.120	58.900	0	1.048.020
Udloddet udbytte		0	-250.000		-250.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>1.128.872</b>	<b>58.900</b>	<b>192.462</b>	<b>1.430.234</b>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50.000 stk. à nom. 1. kr.

50.000

## Noter

	2022/ 23	2021/ 22
	kr.	t.kr.
<b>1 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3
Andre finansielle omkostninger	14.427	2
	<b>14.427</b>	<b>5</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	6
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.888	0
	<b>7.888</b>	<b>6</b>

2023

kr.

**3 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger lokaler
Kostpris 1. oktober 2022	0
Tilgang	3.142.160
Afgang	0
	3.142.160
Kostpris 30. september 2023	3.142.160
Afskrivninger 1. oktober 2022	0
Årets afskrivninger	9.008
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	9.008
Afskrivninger 30. september 2023	9.008
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023</b>	<b>3.133.152</b>

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2022	581.000
Tilgang	0
Afgang	-581.000
	0
Kostpris 30. september 2023	0
Op-/ nedskrivninger 1. oktober 2022	192.462
Værdi regulering	-192.462
	0
Op-/ nedskrivninger 30. september 2023	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023</b>	<b>0</b>

2022/ 23

kr.

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	1/ 10 2022	30/ 9 2023	Afdrag	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	2022/ 23	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	0	1.500.000	0	29.009	1.421.575
	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>29.009</b>	<b>1.421.575</b>

**6 Personalemkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person. Sdste år 1 person.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter**

Der er ingen forpligtelser eller eventualposter

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er foretaget pant i Gurnde og bygninger for t. kr. 1.500.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Maiken Julia Lonka

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maiken Julia Lonka

Direktør

ID: df780429-d61a-4a51-8f01-12ca759b113c

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 13:31:21

Underskrevet med MitID



## Birger Schyberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birger Schyberg

Revisor

ID: b8bfc019-f711-4036-b2a1-42949d05406f

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 14:09:26

Underskrevet med MitID



## Maiken Julia Lonka

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maiken Julia Lonka

Dirigent

ID: df780429-d61a-4a51-8f01-12ca759b113c

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 14:12:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 19126cKHQJP251266552

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).