

Ocean Living ApS

Sletten 45, 7500 Holstebro
CVR-nr. 36 43 14 66

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.06.18

Per Søgaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 21

Selskabet

Ocean Living ApS
c/o Beierholm
Sletten 45
7500 Holstebro

Hjemsted: Holstebro
CVR-nr.: 36 43 14 66
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Susan Sadolin

Bestyrelse

Per Søgaard
Susan Sadolin
Alexander Hnatyk

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Ocean Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 14. juni 2018

Direktionen

Susan Sadolin

Bestyrelsen

Per Søgaard
Formand

Susan Sadolin

Alexander Hnatyk

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ocean Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ocean Living ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 14. juni 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31404

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består på nuværende tidspunkt af hoteldrift.

Selskabets aktivitet omkring hoteldrift har været under opstart i regnskabsåret, hvorfor indtægterne i regnskabet primært kommer fra udlejning af selskabets ejendom via udlejningsbureau.

Selskabets aktivitet bestod af ind- og eksport af møbler, salg til privat og detail, samt online og enhver i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Selskabets aktivitet omkring ind- og eksport af møbler var under afvikling i det tidligere regnskabsår, hvorfor indtægterne i tidligere regnskabsår primært kom fra udlejning af selskabets ejendom via udlejningsbureau.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter

Selskabet har gennemført en aktivitetsændring ved at ændre formål fra ind- og eksport af møbler (salg af møbler) til hoteldrift.

Selskabets ejendom, som tidligere blev benyttet som showroom for selskabets beholdning af møbler, benyttes nu til værelsesudlejning på hotellignende vilkår.

Selskabet har for 2016 og 2017 indgået en aftale med et udlejningsbureau omkring udlejning, hvorfor værelsesudlejning på hottellignende vilkår udelukkende har været muligt frem til udgangen af 2017, når udlejningsbureauet ikke har haft udlejet ejendommen.

Der er ikke som følge af aktivitetsændringen foretaget nogen form for tilpasning af sammenligningstal.

Ovenstående medfører:

- at årets tal for nettoomsætning vedrører indtægter fra hoteldrift mod tidligere år indtægter fra møbelsalg/kajakudlejning/biludlejning m.v.
- at årets tal for andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger (eksempelvis til udstyr, aktiviteter og bespisning af gæster).

Årets tal for andre driftsindtægter vedrører i lighed med tidligere år udlejning af ejendom via udlejningsbureau (samt for regnskabsåret en modtaget forsikringserstatning vedrørende stormskade).

Anvendt regnskabspraksis for de nævnte regnskabsposter er tilføjet eller ændret, således at anvendt regnskabpraksis for de nævnte regnskabsposter er tilpasset til den nye aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -210.910 mod DKK -411.319 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 473.713.

Årets resultat er påvirket af aktivitetsændringerne.

Egenkapitalen blev i tidligere regnskabsår efter opskrivning af selskabets ejendom væsentligt forbedret. Ejendommens opskrivning skete som led i forberedelse til et nu gennemført kapitalejerskifte.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets likviditet er stram.

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet indtil de nuværende aktiviteter er overskudsgivende.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttoresultat	47.616	-345.145
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-132.039	-88.010
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	-67.000
Resultat før finansielle poster	-84.423	-500.155
³ Finansielle omkostninger	-185.819	-216.322
Resultat før skat	-270.242	-716.477
Skat af årets resultat	59.332	305.158
Årets resultat	-210.910	-411.319
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-210.910	-411.319
I alt	-210.910	-411.319

AKTIVER		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	7.594.020	7.694.045
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.041	128.055
4	Materielle anlægsaktiver i alt	7.690.061	7.822.100
	Anlægsaktiver i alt	7.690.061	7.822.100
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	35.200
	Andre tilgodehavender	66.046	36.293
	Tilgodehavender i alt	66.046	71.493
	Likvide beholdninger	358	0
	Omsætningsaktiver i alt	66.404	71.493
	Aktiver i alt	7.756.465	7.893.593

		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivninger	1.682.770	1.717.113
	Overført resultat	-1.259.057	-1.082.490
	Egenkapital i alt	473.713	684.623
	Hensættelser til udskudt skat	119.824	179.156
	Hensatte forpligtelser i alt	119.824	179.156
5	Gæld til realkreditinstitutter	4.180.064	4.252.664
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.180.064	4.252.664
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	78.000	78.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	699.402	677.760
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.334	151.412
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.024.712
	Anden gæld	2.104.128	845.266
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.982.864	2.777.150
	Gældsforpligtelser i alt	7.162.928	7.029.814
	Passiver i alt	7.756.465	7.893.593
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	50.000	0	-671.171
Opskrivninger i året	0	1.717.113	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-411.319
Saldo pr. 31.12.16	50.000	1.717.113	-1.082.490
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17			
Saldo pr. 01.01.17	50.000	1.717.113	-1.082.490
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-34.343	34.343
Forslag til resultatdisponering	0	0	-210.910
Saldo pr. 31.12.17	50.000	1.682.770	-1.259.057

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets likviditet er stram.

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet indtil de nuværende aktiviteter er overskudsgivende.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægges derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2017 DKK	2016 DKK
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	0	-67.000
I alt		0	-67.000

3. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	36.101
Renteomkostninger i øvrigt	179.544	152.160
Valutakursreguleringer	54	14.340
Øvrige finansielle omkostninger	6.221	13.721
Øvrige finansielle omkostninger i alt	185.819	180.221
I alt	185.819	216.322

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	5.599.586	160.069
Kostpris pr. 31.12.17	5.599.586	160.069
Opskrivninger pr. 01.01.17	2.201.427	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	2.201.427	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-106.968	-32.014
Afskrivninger i året	-100.025	-32.014
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-206.993	-64.028
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	7.594.020	96.041
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.17	5.436.622	0

5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	78.000	3.970.000	4.258.064	4.330.664
I alt	78.000	3.970.000	4.258.064	4.330.664

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.363 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.594.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.594.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i sammensætning af aktiviteter

Ocean Living ApS har gennemført en aktivitetsændring ved at ændre formål fra ind- og eksport af møbler (salg af møbler) til hoteldrift.

Selskabets ejendom, som tidligere blev benyttet som showroom for selskabets beholdning af møbler, benyttes nu til værelsesudlejning på hotellignende vilkår.

Selskabet har for 2016 og 2017 indgået en aftale med et udlejningsbureau omkring udlejning, hvorfor værelsesudlejning på hottellignende vilkår udelukkende har været muligt frem til udgangen af 2017, når udlejningsbureauet ikke har haft udlejet ejendommen.

Der er ikke som følge af aktivitetsændringen foretaget nogen form for tilpasning af sammenligningstal.

Ovenstående medfører:

- at årets tal for nettoomsætning vedrører indtægter fra hoteldrift mod tidligere år indtægter fra møbelsalg/kajakudlejning/biludlejning m.v.
- at årets tal for andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger (eksempelvis til udstyr, aktiviteter og bespisning af gæster).

Årets tal for andre driftsindtægter vedrører i lighed med tidligere år udlejning af ejendom via udlejningsbureau (samt for regnskabsåret en modtaget forsikringserstatning vedrørende stormskade).

Anvendt regnskabspraksis for de nævnte regnskabsposter er tilføjet eller ændret, således at anvendt regnskabspraksis for de nævnte regnskabsposter er tilpasset til den nye aktivitet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af værelser indregnes i takt med, at udlejningen finder sted. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag for udlejningen ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.