

L&M Mortensen Invest ApS

c/o Rengøringscentret A/S, Naverland 1A, 2600 Glostrup

CVR-nummer: 36430176

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2023

Dirigent
Mads Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for L&M Mortensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den / 2023

Direktion

Lisa Mortensen

Mads Mortensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i L&M Mortensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L&M Mortensen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for L&M Mortensen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den / 2023

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | L&M Mortensen Invest ApS c/o Rengøringscentret A/S, Naverland 1A 2600 Glostrup |
| | CVR-nr.: 36 43 01 76 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| | Kundenr.: 14372188 |
| Direktion | Lisa Mortensen Mads Mortensen |
| Revisor | Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 3. 2000 Frederiksberg |
| Ejerforhold | Lisa Mortensen, Mads Mortensen, |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive investerings virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for L&M Mortensen Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -8.750 | -1.250 |
| 1 Personalemkostninger | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -8.750 | -1.250 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 350.775 | 86.366 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -2 |
| RESULTAT FØR SKAT | 342.025 | 85.114 |
| ÅRETS RESULTAT | 342.025 | 85.114 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 350.775 | 86.366 |
| Overført resultat | -8.750 | -1.252 |
| DISPONERET I ALT | 342.025 | 85.114 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 AKTIVER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.385.983 | 1.035.208 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.385.983 | 1.035.208 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.385.983 | 1.035.208 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 2 | 2 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2 | 2 |
| | | |
| AKTIVER | 1.385.985 | 1.035.210 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 PASSIVER

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 525.983 | 175.208 |
| Overført resultat | -93.770 | -85.020 |
| EGENKAPITAL | 472.213 | 130.188 |
| Anden gæld | 860.000 | 860.000 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 860.000 | 860.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.250 | 3.250 |
| Gæld til associerede virksomheder | 44.263 | 35.513 |
| Anden gæld | 377 | 377 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 5.882 | 5.882 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 53.772 | 45.022 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 913.772 | 905.022 |
| PASSIVER | 1.385.985 | 1.035.210 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 40.000 | 2 |
| Overført fra frie reserver | 0 | 39.998 |
| Virksomhedskapital ultimo | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo | 175.208 | 88.842 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 350.775 | 86.366 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 525.983 | 175.208 |
| Overført resultat, primo | -85.020 | -58.770 |
| Årets resultat | -8.750 | -1.252 |
| Overført til selskabskapital | 0 | -39.998 |
| Gældseftergivelse | 0 | 15.000 |
| Overført resultat ultimo | -93.770 | -85.020 |
| EGENKAPITAL | 472.213 | 130.188 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | |
|--|---------------------|----------------------|------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris, primo | 860.000 | 860.000 | |
| Kostpris 31. december 2022 | 860.000 | 860.000 | |
| Op- og nedskrivninger primo | 175.208 | 91.288 | |
| Årets resultatandele | 350.775 | 83.920 | |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2022 | 525.983 | 175.208 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 1.385.983 | 1.035.208 | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således: | | | |
| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| Rengøringscentret A/S, Glostrup | 48% | 2.887.465 | 730.782 |
| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | 860.000 | 860.000 | 860.000 |
| | 860.000 | 860.000 | 860.000 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | | |
| Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser. | | | |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| | kr. | kr. |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Mortensen

Direktør

På vegne af: Direktør

Serienummer: 90c4a6ca-f154-4eb7-ad9b-620a6e848fb9

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-02 13:42:50 UTC



Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440799788621

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-07-02 13:45:53 UTC



Mads Mortensen

Dirigent

På vegne af: Direktør

Serienummer: 90c4a6ca-f154-4eb7-ad9b-620a6e848fb9

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-02 13:47:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: KIQJA-IMI1FY-VXVG1-Q4DC0-GFKC5-G6KDD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>