

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

Engkilde Byg ApS

c/o Hans Jørgen Jensen, Gartnerparken 24 A, 8380 Trige

CVR-nr. 36 43 00 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024.

Jacob Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Engkilde Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 4. marts 2024

Direktion

Jacob Jensen

Morten Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Engkilde Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engkilde Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Joan Pedersen

statsautoriseret revisor
mne35812

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabet | Engkilde Byg ApS c/o Hans Jørgen Jensen Gartnerparken 24 A 8380 Trige CVR-nr.: 36 43 00 79 Stiftet: 11. november 2014 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jacob Jensen, Blålervænget 7, 8380 Trige Morten Jensen, Filippavej 25, 8270 Højbjerg |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst |
| Bankforbindelse | Danske Bank |
| Kapitalinteresser | Henny og Hans J. Jensen Holding ApS, Aarhus Morten J. Holding ApS, Aarhus Jacob J. Holding ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i byggegrunde og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -28 t.kr. mod -29 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reableres gennem positive resultater i de kommende år. Selskabets ejere forventer fortsat at stille finansiering til rådighed for selskabet, således der er tilstrækkelig kapital til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | -15.246 | -16.732 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-12.563</u> | <u>-12.659</u> |
| Resultat før skat | -27.809 | -29.391 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-27.809</u> | <u>-29.391</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-27.809</u> | <u>-29.391</u> |
| Disponeret i alt | <u>-27.809</u> | <u>-29.391</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Note | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | <u>320</u> | <u>327</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>320</u> | <u>327</u> |
| Likvide beholdninger | <u>22.108</u> | <u>37.347</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>22.428</u> | <u>37.674</u> |
| Aktiver i alt | <u>22.428</u> | <u>37.674</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | -675.773 | -647.964 |
| Egenkapital i alt | -625.773 | -597.964 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 | 7.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 640.701 | 628.138 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 648.201 | 635.638 |
| Gældsforpligtelser i alt | 648.201 | 635.638 |
| | | |
| Passiver i alt | 22.428 | 37.674 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | -618.573 | -568.573 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -29.391 | -29.391 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | -647.964 | -597.964 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -27.809 | -27.809 |
| | 50.000 | -675.773 | -625.773 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engkilde Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.