

BKR BOLIG ApS

Odensevej 8
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2019

Kenneth Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BKR BOLIG ApS

Odensevej 8

4200 Slagelse

CVR-nr: 36429461

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BKR BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 20/11/2019

Direktion

Kenneth Rasmussen

Bestyrelse

Rasmus Johannes Ilsø Olsen

Benny Arnold Lauritzen

Katja Lauritzen

Jeannette Ilsø Lauritzen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom sammen anden hermed naturligt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Der forventes et lignende resultat det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse/balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag for afskrivninger, såfremt disse er afskrivningsberettigede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en del af egenkapitalen.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 299.988 | 346.977 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 299.988 | 346.977 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -95.990 | -129.513 |
| Ordinært resultat før skat | | 203.998 | 217.464 |
| Skat af årets resultat | | -44.858 | -47.828 |
| Årets resultat | | 159.140 | 169.636 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 159.140 | 169.636 |
| I alt | | 159.140 | 169.636 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.435.496 | 4.435.496 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.435.496 | 4.435.496 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.435.496 | 4.435.496 |
| Andre tilgodehavender | | 68.299 | 72.494 |
| Tilgodehavender i alt | | 68.299 | 72.494 |
| Likvide beholdninger | | 520.037 | 560.447 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 588.336 | 632.941 |
| Aktiver i alt | | 5.023.832 | 5.068.437 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 60.000 | 60.000 |
| Overført resultat | | 555.037 | 395.897 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 615.037 | 455.897 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 3.825.300 | 4.024.988 |
| Skyldig selskabsskat | | 39.858 | 47.828 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.865.158 | 4.072.816 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 431.832 | 415.224 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 111.805 | 124.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 543.637 | 539.724 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.408.795 | 4.612.540 |
| Passiver i alt | | 5.023.832 | 5.068.437 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 3.825 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.435.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |