

# **BKR BOLIG ApS**

Odensevej 8  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2017**

**Kenneth Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BKR BOLIG ApS Odensevej 8 4200 Slagelse
	CVR-nr: 36429461
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for BKR Bolig ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10/11/2017

## Direktion

Kenneth Rasmussen

## Bestyrelse

Rasmus Johannes Ilsø Olsen

Benny Arnold Lauritzen

Jeannette Ilsø Lauritzen

Katja Lauritzen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom sammen anden hermed naturligt beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Der forventes et lignende resultat det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse/balance

Ejendom

Ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en del af egenkapitalen.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>445.175</b>	<b>183.813</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>445.175</b>	<b>183.813</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.980	-114.311
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>290.195</b>	<b>69.502</b>
Skat af årets resultat .....		-63.800	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>226.395</b>	<b>69.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		226.395	69.502
<b>I alt</b> .....		<b>226.395</b>	<b>69.502</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.435.496	4.128.262
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.435.496</b>	<b>4.128.262</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.435.496</b>	<b>4.128.262</b>
Andre tilgodehavender .....		74.589	53.980
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>74.589</b>	<b>53.980</b>
Likvide beholdninger .....		2.105.914	1.244.379
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.180.503</b>	<b>1.298.359</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.615.999</b>	<b>5.426.621</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Overført resultat .....		226.261	-134
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>286.261</b>	<b>59.866</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		4.157.039	3.342.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.157.039</b>	<b>3.342.981</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.984.399	1.908.074
Skyldig selskabsskat .....		63.800	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		124.500	115.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.172.699</b>	<b>2.023.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.329.738</b>	<b>5.366.755</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.615.999</b>	<b>5.426.621</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	60.000	-134	0	59.866
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	226.395	0	226.395
Egenkapital, ultimo .....	60.000	226.261	0	286.261

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 3.274 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.435.