

BKR BOLIG ApS

Odensevej 8
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2016

Kenneth Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BKR BOLIG ApS Odensevej 8 4200 Slagelse
	CVR-nr: 36429461
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for BKR Bolig ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18/11/2016

Direktion

Kenneth Rasmussen

Bestyrelse

Rasmus Johannes Ilsø Olsen

Benny Arnold Lauritzen

Jeannette Ilsø Lauritzen

Katja Lauritzen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom sammen anden hermed naturligt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende. Der forventes et forbedret resultat det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balance

Ejendom

Ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en del af egenkapitalen.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		183.813	-29.379
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		183.813	-29.379
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-114.311	-40.257
Ordinært resultat før skat		69.502	-69.636
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		69.502	-69.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		69.502	-69.636
I alt		69.502	-69.636

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.128.262	1.893.583
Materielle anlægsaktiver i alt		4.128.262	1.893.583
Anlægsaktiver i alt		4.128.262	1.893.583
Andre tilgodehavender		53.980	35.020
Tilgodehavender i alt		53.980	35.020
Likvide beholdninger		1.244.379	1.681.849
Omsætningsaktiver i alt		1.298.359	1.716.869
Aktiver i alt		5.426.621	3.610.452

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-134	-69.636
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	1	59.866	-9.636
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		3.342.981	1.732.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.342.981	1.732.700
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.908.074	1.834.688
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.700	52.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.023.774	1.887.388
Gældsforpligtelser i alt		5.366.755	3.620.088
Passiver i alt		5.426.621	3.610.452

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	60.000	-69.636	0	-9.636
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	69.502	0	69.502
Egenkapital ultimo	60.000	-134	0	59.866

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 3.343 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.128.