

Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S

Søndergade 2, DK-5560 Aarup

CVR-nr. 36 42 91 43



Årsrapport 2015

Annual report 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2016
Approved at the annual general meeting of shareholders on 27 May 2016

Som dirigent:
Chairman:



.....
Søren Balle

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Building a better
working world



Indhold

Contents

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Statement by the Board of Directors and the Executive Board | |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Independent auditors' report | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Management's review | |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Company details | |
| Beretning | 5 |
| Operating review | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Financial statements for the period 1 January - 31 December | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Income statement | |
| Balance | 7 |
| Balance sheet | |
| Noter | 9 |
| Notes to the financial statements | |

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 27. maj 2016

Aarup, 27 May 2016

Direktion:/Executive Board:



Per Baun Helios

Bestyrelse/Board of Directors:



Boris Tangaa Nielsen
formand/chairman



Per Baun Helios



Søren Balle

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Til kapitalejerne i Hovedstadens
Ejendomsselskab 2014 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of Hovedstadens
Ejendomsselskab 2014 A/S

Independent auditors' report on the financial statements

We have audited the financial statements of Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise an income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.



Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016
Copenhagen, 27 May 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
statsaut. revisor
state authorised public accountant

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

| | |
|---|--|
| Navn/Name | Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S |
| Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City | Søndergade 2, DK-5560 Aarup |
| CVR-nr./CVR No. | 36 42 91 43 |
| Stiftet/Established | 10. november 2014/10 November 2014 |
| Hjemstedskommune/Registered office | Assens Kommune |
| Regnskabsår/Financial year | 1. januar - 31. december/1 January - 31 December |
| Telefon/Telephone | +45 63 43 63 43 |
| Bestyrelse/Board of Directors | Boris Tangaa Nielsen, formand/Chairman Per Baun Helios Søren Balle |
| Direktion/Executive Board | Per Baun Helios |
| Revision/Auditors | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmutsh Vej 4, P O Box 250, 2000 Frederiksberg, Denmark |

Beretning

Operating review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og salg af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i perioden ikke haft ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -9.525 kr. mod -9.730 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 480.745 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

The Company's business review

The Company's primary activities are to construct and sell properties as well as to carry on related activities.

The Company had no employees in the period under review.

Financial review

The income statement for 2015 shows a loss of DKK 9,525 against a loss of DKK 9,730 last year, and the balance sheet at 31 December 2015 shows equity of DKK 480,745.

Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

| Note | DKK | 2015 | 2014 |
|------|--|---------|---------|
| | Bruttotab | -12.451 | -12.670 |
| | Gross profit/loss | | |
| | Resultat før skat | -12.451 | -12.670 |
| | Profit/loss before tax | | |
| 2 | Skat af årets resultat | 2.926 | 2.940 |
| | Tax for the year | | |
| | Årets resultat | -9.525 | -9.730 |
| | Profit/loss for the year | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Proposed profit appropriation/distribution of loss | | |
| | Overført resultat | -9.525 | -9.730 |
| | Retained earnings/accumulated loss | | |
| | | -9.525 | -9.730 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

| Note | DKK | 2015 | 2014 |
|------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | ASSETS | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Non-current assets | | |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Investments | | |
| | Deposita, finansielle anlægsaktiver | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | Deposits, investments | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | | | |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | Total non-current assets | | |
| | | | |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Current assets | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Inventories | | |
| | Varer under fremstilling | 3.040.752 | 2.000.000 |
| | Work in progress | 3.040.752 | 2.000.000 |
| | | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Receivables | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 2.926 | 2.940 |
| | Income taxes receivable | | |
| | Andre tilgodehavender | 141.935 | 0 |
| | Other receivables | 144.861 | 2.940 |
| | | | |
| | Likvide beholdninger | 146.874 | 49.330 |
| | Cash | | |
| | | | |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.332.487 | 2.052.270 |
| | Total current assets | | |
| | | | |
| | AKTIVER I ALT | 4.832.487 | 3.552.270 |
| | TOTAL ASSETS | | |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

| Note | DKK | 2015 | 2014 |
|------|---|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | EQUITY AND LIABILITIES | | |
| | Egenkapital | | |
| | Equity | | |
| 3 | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Share capital | | |
| | Overført resultat | -19.255 | -9.730 |
| | Retained earnings | | |
| | Egenkapital i alt | 480.745 | 490.270 |
| | Total equity | | |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Liabilities other than provisions | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Current liabilities other than provisions | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 39.741 | 0 |
| | Trade payables | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.300.000 | 3.050.000 |
| | Payables to group entities | | |
| | Anden gæld | 12.001 | 12.000 |
| | Other payables | | |
| | | 4.351.742 | 3.062.000 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 4.351.742 | 3.062.000 |
| | Total liabilities other than provisions | | |
| | PASSIVER I ALT | 4.832.487 | 3.552.270 |
| | TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 4 Sikkerhedsstillelser
Collateral
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 6 Nærtstående parter
Related parties

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

The annual report of Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af projektejendomme indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Income statement**Revenue**

Income from the sale of project properties is recognised in revenue at the time of delivery and when the risk passes to the buyer, provided that the income can be reliably measured and is expected to be received.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration exclusive of VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sale', 'Other external expenses' and 'Other operating income' are consolidated into one item designated 'Gross profit/loss'.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

The entity and its Danish group entities are taxed on a joint basis. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

Jointly taxed companies entitled to a tax refund are, as a minimum, reimbursed by the management company according to the current rates applicable to interest allowances, and jointly taxed companies having paid too little tax pay, as a maximum, a surcharge according to the current rates applicable to interest surcharges to the management company.

Balancen

Varebeholdninger

Kostprisen for ejendomme, der indgår i varebeholdninger, opgøres ud fra en specifik identifikation af kostprisen for den enkelte ejendom. Ejendomme måles efterfølgende til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes, for at effektuere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Balance sheet

Inventories

The cost of properties, recognised under "Inventories", is based on a specific identification of the cost of each individual property. Properties are subsequently measured at the lower of cost and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated as the sales account amount less costs of completion and costs necessary to make the sale, and is determined taking into account marketability, and developments in the expected selling price.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective indication that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective indication that an individual receivable has been impaired, write-down is made on an individual basis.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Receivables with no objective indication of individual impairment are tested for objective indication of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily composed on the basis of debtors' domicile and credit ratings in accordance with the Company's risk management policy. The objective indicators used for portfolios are determined based on historical loss experience.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Corporation tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

| | DKK | 2015 | 2014 |
|----------|--|--------|--------|
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Tax for the year | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.926 | -2.940 |
| | Estimated tax charge for the year | -2.926 | -2.940 |

| | DKK | 2015 | 2014 |
|----------|--|---------|---------|
| 3 | Selskabskapital | | |
| | Share capital | | |
| | Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| | The share capital consists of the following: | | |
| | Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 500.000 | 500.000 |
| | 500 shares of DKK 1,000,00 each | 500.000 | 500.000 |

Ingen aktier har særlige rettigheder.

All shares rank equally.

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 siden stiftelsen.

The Company's share capital amounts to DKK 500,000 and has remained unchanged since the establishment.

4 Sikkerhedsstillelser

Collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

The Company has not placed any assets or other as security for loans at 31/12 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

Selskabet har indgået betinget aftale om køb af ejendom. Det forventes afklaret i løbet af 2016, om betingelserne for købet aktualiseres. Den samlede betingede købesum udgør 89 mio. kr., hvoraf 3,5 mio. kr. er deponeret. Deponeret købesum fremgår af regnskabet under regnskabsposten varebeholdninger samt deposita.

The Company has entered into a conditional agreement on the purchase of a property. It is expected to be clarified during 2016 whether the purchase conditions will become relevant. The conditional purchase price is DKK 89 million of which DKK 3.5 million has been deposited. The deposited purchase price appears is shown under the items Inventories and Deposits in the financial statements.

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Helios Holding ApS er udpeget som administrationselskab (CVR-nr. 27 65 30 49). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre en yderligere hæftelse for selskabet.

The Company is included in the joint taxation unit in which Helios Holding ApS has been appointed administrative company (CVR-no. 27 65 30 49). The Company has joint and several unlimited liability for Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends, interest and royalties in the group of joint taxation unit. Any later adjustments of the taxable joint taxation income or withholding taxes on dividends, interest and royalties may imply an additional liability for the Company.

6 Nærtstående parter Related parties

Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:
Hovedstadens Ejendomsselskab 2014 A/S' related parties comprise the following:

Oplysning om koncernregnskaber Information about consolidated financial statements

| Modervirksomhed Parent | Hjemsted Domicile | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab Requisitioning of the parent's consolidated financial statements |
|--|---------------------------------------|---|
| Baun Helios Holding ApS RHB Development ApS | Fredericia, Danmark Aarup, Danmark | Erhvervsstyrelsen Erhvervsstyrelsen |