

# **Lindemark Holding ApS**

**Åmarken 2, 4623 Lille Skensved**

## **Årsrapport for 2016**

**CVR-nr. 36 42 85 46**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15. maj 2017

dirigent: Ivar Lindemark

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2016                   | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lindemark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 5. maj 2017

### Direktion

Ivar Lindemark

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lindemark Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindemark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den overste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 15. maj 2017

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lindemark Holding ApS  
Åmarken 2  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 36 42 85 46  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Solrød

**Direktion**

Ivar Lindemark

**Revision**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Nørregade 6B  
4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse i andre selskaber, at drive virksomhed ved investering i aktier og værdipapirer, samt at drive finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| Administrationsomkostninger                                |      | -10.813         | -10.125          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                    |      | <b>-10.813</b>  | <b>-10.125</b>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-10.813</b>  | <b>-10.125</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | -568.280        | 3.653.055        |
| Finansielle indtægter                                      |      | 569             | 0                |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -178            | -143             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-578.702</b> | <b>3.642.787</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 1    | 0               | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>-578.702</b> | <b>3.642.787</b> |
| <br>   |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte  |      | 3.100.000       | 1.500.000        |
| Ekstraordinært udbytte                                     |      | 0               | 1.200.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -1.292.080      | 2.909.655        |
| Overført resultat  |      | -2.386.622      | -1.966.868       |
|  |      | <b>-578.702</b> | <b>3.642.787</b> |

## Balance pr. 31. december 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.       | <u>2015</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2           | <u>70.481.907</u>        | <u>71.050.187</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>70.481.907</b></u> | <u><b>71.050.187</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>70.481.907</b></u> | <u><b>71.050.187</b></u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>0</u>                 | <u>708.400</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>0</b></u>          | <u><b>708.400</b></u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>700.048</b></u>    | <u><b>0</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>700.048</b></u>    | <u><b>708.400</b></u>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><b>71.181.955</b></u> | <u><b>71.758.587</b></u> |

## Balance pr. 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.              | 2015<br>kr.              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                          |                          |
| Selskabskapital  |      | 50.000                   | 50.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 13.504.611               | 14.796.691               |
| Overført resultat  |      | 51.495.681               | 53.882.303               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 3.100.000                | 0                        |
| <b>Egenkapital</b>   | 3    | <b><u>68.150.292</u></b> | <b><u>68.728.994</u></b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 3.022.163                | 1.521.343                |
| Anden gæld   |      | 9.500                    | 8.250                    |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 0                        | 1.500.000                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b><u>3.031.663</u></b>  | <b><u>3.029.593</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b><u>3.031.663</u></b>  | <b><u>3.029.593</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b><u>71.181.955</u></b> | <b><u>71.758.587</u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 4    |                          |                          |

## Noter

|   | <u>2016</u><br>kr.       | <u>2015</u><br>kr.       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                          |                          |
| Skat af årets resultat fordeles således:                                    |                          |                          |
| Beregnet skat af årets resultat før skat                                    | -127.314                 | 801.413                  |
| Skatteeffekt af:  |                          |                          |
| Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | 124.935                  | -803.672                 |
| Ikke aktiveret udskudt skat   | 2.379                    | 2.259                    |
|   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                           |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2016   | <u>56.253.496</u>        | <u>56.253.496</u>        |
| Kostpris 31. december 2016  | <u>56.253.496</u>        | <u>56.253.496</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2016  | 14.796.691               | 11.852.036               |
| Årets resultat  | -568.280                 | 3.642.555                |
| Modtagne udbytter   | 0                        | -708.400                 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto   | 0                        | 10.500                   |
| Værdireguleringer 31. december 2016   | <u>14.228.411</u>        | <u>14.796.691</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>                              | <u><b>70.481.907</b></u> | <u><b>71.050.187</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>   | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Lindemark A/S | Solrød          | 70%                             | 100.688.439        | -811.829              |

## Noter

### 3 Egenkapital

|                                      | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 50.000          | 14.796.691   | 53.882.303        | 0   | 68.728.994        |
| Årets resultat                       | 0               | -1.292.080   | -2.386.622        | 3.100.000                                   | -578.702          |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>50.000</b>   | <b>13.504.611</b>  | <b>51.495.681</b> | <b>3.100.000</b>                            | <b>68.150.292</b> |

### 4 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 26 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindemark Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere har selskabet valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledningen for klasse B- og C-virksomheder. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokaler og kontoromkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lindemark Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.