

SBH 28 ApS

Møllesvinget 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2019

Alex Bo Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBH 28 ApS
Møllesvinget 2
7200 Grindsted

CVR-nr: 36427930

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SBH 28 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 29/11/2019

Direktion

Claus Olsen
Direktør

Alex Bo Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i SBH 28 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBH 28 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gindsted, 29/11/2019

Gert Skjønnemand , mne3464
registreret revisor, H.A. FSR
RevisionPlus ApS
CVR: 10875781

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervelse, udlejning og opførselse af beboelsesejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør 239.206 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 418.038 | 370.788 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 418.038 | 370.788 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | -111.380 | -129.239 |
| Ordinært resultat før skat | | 306.658 | 241.549 |
| Skat af årets resultat | | -67.452 | -53.130 |
| Årets resultat | | 239.206 | 188.419 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 239.206 | 188.419 |
| I alt | | 239.206 | 188.419 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 9.887.558 | 9.887.558 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 9.887.558 | 9.887.558 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.887.558 | 9.887.558 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.687 | 8.426 |
| Andre tilgodehavender | | | 7.279 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.687 | 15.705 |
| Likvide beholdninger | | 78.052 | 34.352 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 79.739 | 50.057 |
| Aktiver i alt | | 9.967.297 | 9.937.615 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 2.300.000 | 2.300.000 |
| Overført resultat | | 691.535 | 438.028 |
| Egenkapital i alt | | 2.991.535 | 2.738.028 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 6.655.149 | 6.915.997 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.655.149 | 6.915.997 |
| Skyldig selskabsskat | | 164.512 | 117.751 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 156.101 | 165.839 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 320.613 | 283.590 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.975.762 | 7.199.587 |
| Passiver i alt | | 9.967.297 | 9.937.615 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2018/19 |
|--------------------------|----------------|
| | kr. |
| Renter, langfristet gæld | 111.367 |
| Renter, pengeinstitut | 1 |
| Gebyrer | 12 |
| Ialt | 111.380 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret