

SBH 28 ApS

Møllesvinget 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Alex Bo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBH 28 ApS
Møllesvinget 2
7200 Grindsted

CVR-nr: 36427930
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SBH 28 ApS for regnskabsperioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30/11/2017

Direktion

Alex Bo Pedersen
Direktør

Claus Olsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for SBH 28 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er ydeligere foretaget enkelte tilbagl fra rengskbaklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 20-40 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, indregnes i omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som bereget skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem rengskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		437.244	296.704
Resultat af ordinær primær drift		437.244	296.704
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-207.489
Andre finansielle omkostninger		-161.389	-13.080
Ordinært resultat før skat		275.855	76.135
Skat af årets resultat		-60.676	-17.160
Årets resultat		215.179	58.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		215.179	58.975
I alt		215.179	58.975

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		9.888.396	9.921.099
Materielle anlægsaktiver i alt		9.888.396	9.921.099
Anlægsaktiver i alt		9.888.396	9.921.099
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.887	450
Andre tilgodehavender		7.279	12.239
Tilgodehavender i alt		10.166	12.689
Likvide beholdninger		53.408	36.434
Omsætningsaktiver i alt		63.574	49.123
Aktiver i alt		9.951.970	9.970.222

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		249.608	34.429
Egenkapital i alt		2.549.608	2.334.429
Gæld til realkreditinstitutter		7.167.523	7.408.758
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.167.523	7.408.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser			47.575
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.351	
Skyldig selskabsskat		77.836	17.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.652	162.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.839	227.035
Gældsforpligtelser i alt		7.402.362	7.635.793
Passiver i alt		9.951.970	9.970.222

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Renter prioritetsgæld	156.146	207
Renter bank	142	0
Garantiprovision	0	9
Gebyrer	402	1
Ej fradragsberettigede gebyrer	4.500	2
Renter, kreditorer	199	2
	161.389	221

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.