

SBH 28 ApS

Møllesvinget 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Alex Bo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBH 28 ApS
Møllesvinget 2
7200 Grindsted

CVR-nr: 36427930
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SBH 28 ApS for regnskabsperioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30/11/2016

Direktion

Alex Bo Pedersen
Direktør

Claus Olsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for SBH 28 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er ydeligere foretaget enkelte tilvalg fra rengskbaklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 20-40 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, indregnes i omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som bereget skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		296.704	52.896
Resultat af ordinær primær drift		296.704	
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-207.489	-16.521
Andre finansielle omkostninger		-13.080	-60.921
Ordinært resultat før skat		76.135	
Skat af årets resultat		-17.160	
Årets resultat		58.975	-24.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.975	-24.546
I alt		58.975	-24.546

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.921.099	8.818.614
Materielle anlægsaktiver i alt		9.921.099	8.818.614
Anlægsaktiver i alt		9.921.099	8.818.614
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		450	
Andre tilgodehavender		12.239	
Tilgodehavender i alt		12.689	
Likvide beholdninger		36.434	1.198.840
Omsætningsaktiver i alt		49.123	1.198.840
Aktiver i alt		9.970.222	10.017.454

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		34.429	-24.546
Egenkapital i alt		2.334.429	2.275.454
Gæld til realkreditinstitutter		7.408.758	7.700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.408.758	7.700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.575	42.000
Skyldig selskabsskat		17.160	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	162.300	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.035	42.000
Gældsforpligtelser i alt		7.635.793	7.742.000
Passiver i alt		9.970.222	10.017.454

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	207.489	17
Renter, pengeinstitut	102	0
Garantiprovision	8.556	60
Gebyrer	2.427	1
Renter, kreditorer	1.995	
	220.569	78
	220.569	78

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Skyldige omkostninger		
Depositum	134.400	42
Skyldig omkostning	2.573	0
Forudbetalt husleje	13.950	0
Revisorhonorar	11.377	0
	162.300	42
	162.300	42

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.