

## Morten Lundstrøm Holding ApS

c/o Morten Lundstrøm  
Strandhovedvej 5A  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 36427523

## Årsrapport for 2022

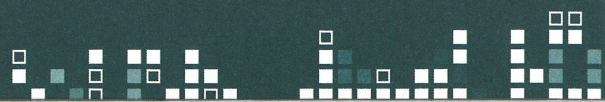
(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2023

---

Morten Lundstrøm  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Morten Lundstrøm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 1. marts 2023

### **Direktion**

Morten Lundstrøm  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Morten Lundstrøm Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Lundstrøm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 1. marts 2023

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen  
Registreret revisor  
mne12275

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Morten Lundstrøm Holding ApS c/o Morten Lundstrøm Strandhovedvej 5A 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	36427523
Stiftelsesdato	6. november 2014
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Morten Lundstrøm, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2. 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Advokat</b>	Fürst Advokater
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -19.618, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 694.533, og en egenkapital på kr. -150.315.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Det er ledelsens forventning, at selskabet generer positiv drift på sigt, og at egenkapitalen derved kan retablees via egen indtjening i de kommende år.

Der er stillet ansvarlig lånekapital, med uopsigelighed frem til 31. december 2024 af den ultimative ejer Morten Lundstrøm til etablering af egenkapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.297</b>	<b>-18.745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19.297</b>	<b>-18.745</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.823	138.222
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	377
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.758	-11.020
Andre finansielle omkostninger		-225	-14
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.457</b>	<b>108.820</b>
Skat af årets resultat	1	6.839	6.468
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.618</b>	<b>115.288</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.618	115.288
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-19.618</b>	<b>115.288</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	551.856	509.728
Udskudte skatteaktiver		641	2.280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>552.497</b>	<b>512.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>552.497</b>	<b>512.008</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.112	3.374
Sambeskatningsbidrag		8.712	11.016
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.824</b>	<b>14.390</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.212</b>	<b>338</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>142.036</b>	<b>14.728</b>
<b>Aktiver</b>		<b>694.532</b>	<b>526.735</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-200.315	-180.697
<b>Egenkapital</b>		<b>-150.315</b>	<b>-130.697</b>
Andre hensatte forpligtelser		465.872	371.328
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>465.872</b>	<b>371.328</b>
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		300.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>300.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.216	13.445
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.228	94.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.531	177.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.975</b>	<b>286.104</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>378.975</b>	<b>286.104</b>
<b>Passiver</b>		<b>694.532</b>	<b>526.735</b>
Usikkerhed ved indregning eller måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Antal ansatte	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-180.697	-130.697
Årets resultat	0	-19.618	-19.618
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-200.315</b>	<b>-150.315</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-8.526	-11.016
Regulering af udskudt skat	1.639	4.548
Regulering tidligere års skatter	48	0
	<u>-6.839</u>	<u>-6.468</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	200.000	200.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>150.000</u>	<u>200.000</u>
Opskrivninger primo	309.728	219.899
Årets resultat	4.825	138.222
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-7.241	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	94.544	-48.393
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>401.856</u>	<u>309.728</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>551.856</u>	<u>509.728</u>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Metropolitan Property ApS	Faxe	100,00	551.856	100.027
Rønnede Stål ApS	Faxe	100,00	-118.592	-69.436
Masterwood ApS	Faxe	100,00	-347.281	-25.106
MC Estate Service ApS	Faxe	100,00	0	-660
			<u>85.983</u>	<u>4.825</u>

MC Estate Service ApS er opløst efter SEL § 216-erklæring i 2022.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	300.000	0	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er uopsigelige frem til 31. december 2024, hvorefter det genforhandles. Det ansvarlige lån forrentes med 2%

## Noter

2022

2021

### 5. Usikkerhed ved indregning eller måling

Det er ledelsens forventning, at selskabet generer positiv drift på sigt, og at egenkapitalen derved kan reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Der er stillet ansvarlig lånekapital, med uopsigelighed frem til 31. december 2024 af den ultimative ejer Morten Lundstrøm til etablering af egenkapitalen.

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 3.574.

### 8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Morten Lundstrøm, Strandhovedvej 5 A, 4654 Faxe Ladeplads

### 9. Antal ansatte

Antal ansatte

1	1
<u>1</u>	<u>1</u>

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Morten Lundstrøm Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes underposten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindestående.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav**

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.