

Morten Lundstrøm Holding ApS

c/o Morten Lundstrøm
Strandhovedvej 5A
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 36427523

Årsrapport for 2023

(Opstillet uden revision eller review)

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2024

Morten Lundstrøm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Morten Lundstrøm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 23. februar 2024

Direktion

Morten Lundstrøm
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Morten Lundstrøm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Lundstrøm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 23. februar 2024

Sønderup I/S
statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen
Registreret revisor
mne12275

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Morten Lundstrøm Holding ApS c/o Morten Lundstrøm Strandhovedvej 5A 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	36427523
Stiftelsesdato	6. november 2014
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Morten Lundstrøm
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2. 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
Advokat	Fürst Advokater
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 156.542, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 713.176, og en egenkapital på kr. 6.229.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Det er ledelsens forventning, at selskabet generer positiv drift på sigt, og at egenkapitalen derved kan reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Der er stillet ansvarlig lånekapital, med uopsigelighed frem til 31. december 2024 af den ultimative ejer Morten Lundstrøm til etablering af egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-16.278	-19.297
Driftsresultat		-16.278	-19.297
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		174.345	4.823
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-4.086
Andre finansielle omkostninger		-6.525	-7.896
Resultat før skat		151.543	-26.457
Skat af årets resultat	1	5.000	6.839
Årets resultat		156.543	-19.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		156.543	-19.618
Resultatdisponering		156.543	-19.618

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	627.761	551.856
Udskudte skatteaktiver		0	641
Finansielle anlægsaktiver		<u>627.761</u>	<u>552.497</u>
Anlægsaktiver		<u>627.761</u>	<u>552.497</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.454	75.112
Sambeskatningsbidrag		11.478	8.712
Tilgodehavender		<u>80.932</u>	<u>83.824</u>
Likvide beholdninger		<u>4.483</u>	<u>58.212</u>
Omsætningsaktiver		<u>85.415</u>	<u>142.036</u>
Aktiver		<u>713.176</u>	<u>694.532</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-43.771	-200.315
Egenkapital		6.229	-150.315
Andre hensatte forpligtelser		367.432	465.872
Hensatte forpligtelser		367.432	465.872
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		300.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	300.000	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.321	14.216
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.747	63.228
Selskabsskat		5.832	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.615	1.531
Kortfristede gældsforpligtelser		39.515	78.975
Gældsforpligtelser		339.515	378.975
Passiver		713.176	694.532
Usikkerhed ved indregning eller måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Antal ansatte	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-200.314	-150.314
Årets resultat	0	156.543	156.543
Egenkapital 31. december 2023	50.000	-43.771	6.229

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022
1. Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-5.646	-8.526
Regulering af udskudt skat	641	1.639
Regulering tidligere års skatter	5	48
	<u>-5.000</u>	<u>-6.839</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	150.000	200.000
Afgang i årets løb	0	-50.000
Kostpris ultimo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Opskrivninger primo	401.856	309.728
Årets resultat	174.345	4.825
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-7.241
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-98.440	94.544
Opskrivninger ultimo	<u>477.761</u>	<u>401.856</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>627.761</u>	<u>551.856</u>

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Metropolitan Property ApS	Faxe	100,00	627.760	75.904
Rønnede Stål ApS	Faxe	100,00	-9.746	108.846
Masterwood ApS	Faxe	100,00	-357.686	-10.405
			<u>260.328</u>	<u>174.345</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	300.000	0	300.000
	<u>300.000</u>	<u>0</u>	<u>300.000</u>

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er uopsigelige frem til 31. december 2024, hvorefter det genforhandles. Det ansvarlige lån forrentes med 2%

Noter

2023

2022

5. Usikkerhed ved indregning eller måling

Det er ledelsens forventning, at selskabet generer positiv drift på sigt, og at egenkapitalen derved kan reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Der er stillet ansvarlig lånekapital, med uopsigelighed frem til 31. december 2024 af den ultimative ejer Morten Lundstrøm til etablering af egenkapitalen.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 2.808.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Morten Lundstrøm, Strandhovedvej 5 A, 4654 Faxe Ladeplads

9. Antal ansatte

Antal ansatte

<u>1</u>	<u>1</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Morten Lundstrøm Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.