

Morten Lundstrøm Holding ApS

c/o Morten Lundstrøm
Strandhovedvej 5A
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 36427523

Årsrapport for 2018

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019

Morten Lundstrøm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Morten Lundstrøm Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Morten Lundstrøm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 15. april 2019

Direktion

Morten Lundstrøm

Morten Lundstrøm Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Morten Lundstrøm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Lundstrøm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. april 2019

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Morten Rasmussen
Registreret revisor
mne12275

Morten Lundstrøm Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Morten Lundstrøm Holding ApS c/o Morten Lundstrøm Strandhovedvej 5A 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	36427523
Stiftelsesdato	6. november 2014
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Morten Lundstrøm
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Advokat	Fürst Advokater
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -55.232, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 290.565, og en egenkapital på kr. -343.606.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning af egenkapitalen reableres via fremtidig indtjening i datterselskaber.

Til sikring af den fortsatte drift har hovedanpartshaveren afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet for det kommende år. Der henvises til note 6, for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Morten Lundstrøm Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Morten Lundstrøm Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-17.830	-17.738
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-36.658	-110.800
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		713	688
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.659	-4.824
Andre finansielle omkostninger		-2.037	-326
Resultat før skat		-60.472	-133.001
Skat af årets resultat	1	5.239	4.885
Årets resultat		-55.233	-128.116
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.233	-128.116
Resultatdisponering		-55.233	-128.116

Morten Lundstrøm Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	274.760	174.604
Udskudte skatteaktiver		9.002	9.829
Finansielle anlægsaktiver		283.761	184.433
Anlægsaktiver		283.761	184.433
Sambeskatningsbidrag		6.065	396
Andre tilgodehavender		0	500
Periodeafgrænsningsposter		0	2.624
Tilgodehavender		6.065	3.520
Likvide beholdninger		738	1.179
Omsætningsaktiver		6.804	4.699
Aktiver		290.565	189.132

Morten Lundstrøm Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-393.606	-338.373
Egenkapital	4, 5	-343.606	-288.373
Andre hensatte forpligtelser		397.575	308.189
Hensatte forpligtelser		397.575	308.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.688	11.406
Gæld til tilknyttede virksomheder		113.790	123.812
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		111.118	34.098
Kortfristede gældsforpligtelser		236.596	169.316
Gældsforpligtelser		236.596	169.316
Passiver		290.565	189.132
Usikkerhed ved indregning eller måling	6		
Ejerskab	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-6.066	-396
Regulering af udskudt skat	827	-4.489
	-5.239	-4.885
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	150.000	150.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris ultimo	200.000	150.000
Op- og nedskrivninger primo	24.604	-20.568
Årets resultatandel	-36.658	-110.800
Negativ kapitalværdi, overført til forpligtelser	86.814	155.972
Op- og nedskrivninger ultimo	74.760	24.604
Regnskabsmæssig værdi ultimo	274.760	174.604

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Metropolitan Property ApS	Faxe	100,00	223.642	49.038
Rønnede Stål ApS	Faxe	100,00	-134.201	-56.166
Masterwood ApS	Faxe	100,00	-277.124	-30.646
MC Estate Service ApS	Faxe	100,00	51.116	1.116
			-136.567	-36.658

Noter

2018

2017

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Primo	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

5. Egenkapital

	Primo	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-338.373	-55.233	-393.606
	-288.373	-55.233	-343.606

6. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning af egenkapitalen retableres via fremtidig indtjening i datterselskaber.

Til sikring af den fortsatte drift har hovedanpartshaveren afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet for det kommende år.

7. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Morten Lundstrøm, Strandhovedvej 5 A, 4654 Faxe Ladeplads

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens bankgæld og gæld til realkreditinstitutter. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 4.881.

Selskabet har afgivet indeståelseserklæringer overfor 2 datterselskaber. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 411 t.kr.