Årsrapport for 2018

CASA Holding A/S
CVR-nr. 36 42 74 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019

Peter Heide Wessel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	16
Noter til årsrapporten	18
Anvendt regnskabspraksis	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CASA Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. marts 2019

Direktion

Per Christian Hansen

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
formand

Peter Heide Wessel

Per Christian Hansen

Peter Kjelgaard Rosengreen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CASA Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CASA Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 29. marts 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

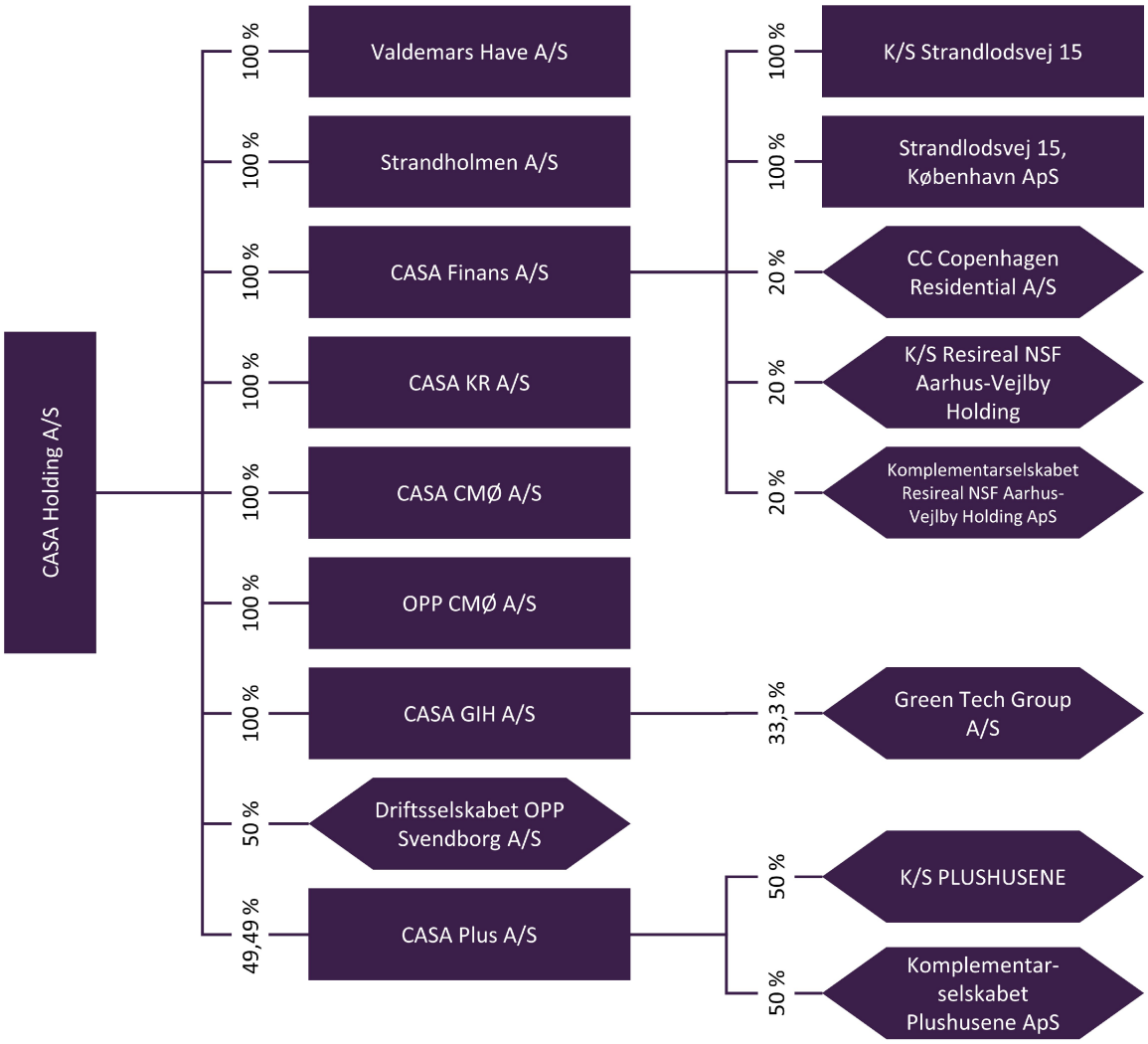
Arne Kristensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18619

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32840

Selskabsoplysninger

Selskabet	CASA Holding A/S Havnen 3 8700 Horsens	
	Telefon:	75 60 10 30
	E-mail:	info@casabolig.dk
	Hjemmeside:	www.casabolig.dk
	CVR-nr.:	36 42 74 26
	Regnskabsperiode: Stiftet:	1. januar - 31. december 2018 4. november 2014
	Hjemsted:	Horsens
Bestyrelse	Michael Antitsch Mortensen, formand Peter Heide Wessel Per Christian Hansen Peter Kjelgaard Rosengreen	
Direktion	Per Christian Hansen	
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle	
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet M.M. 26 Holding A/S.	

Koncernoversigt



Dattervirksomhed

Associeret virksomhed

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	646	153	585	1.097	904
Bruttofortjeneste	245	22	376	136	96
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	245	22	348	76	56
Resultat før finansielle poster	242	-4	340	73	55
Resultat af finansielle poster	-7	14	16	16	0
Årets resultat	207	5	345	69	42
Balance					
Balancesum	436	735	697	849	516
Egenkapital	339	279	272	155	95
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	155	-26	-147	-74	10
- investeringsaktivitet	168	-35	342	-34	-91
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1	-54	-82	-28	-66
- finansieringsaktivitet	-314	60	-52	-38	11
Årets forskydning i likvider	9	-2	143	-145	22
Antal medarbejdere	0	0	0	71	46
Nøgletal					
Overskudsgrad	37,5%	-2,6%	58,1%	6,7%	6,1%
Afkastningsgrad	41,3%	-0,6%	44,0%	10,7%	11,0%
Soliditetsgrad	77,8%	38,0%	39,0%	18,3%	18,4%
Forrentning af egenkapital	67,0%	1,8%	161,6%	55,2%	63,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter
Koncernens hovedaktivitet er udvikling af ejendomsprojekter samt opførelse og finansiering heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Koncernen har realiseret et resultat efter skat på t.kr. 206.916 mod t.kr. 4.719 sidste år. Årets resultat er positiv påvirket af aflevering af boliger i koncernens byggeprojekter.

Koncernen har i regnskabsåret frasolgt OPP-selskaberne, der driftede parkeringsarealerne ved hospitalerne i Skejby, Horsens og Silkeborg. Salget har bidraget væsentlig til årets resultat.

Årets resultat er i overensstemmelse med koncernens forventninger til regnskabsåret. Ledelsen anser derfor årets resultat for tilfredsstillende.Egenkapitalen udgør t.kr. 256.599 pr. 31. december 2018.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Koncernen er involveret i flere større igangværende byggeprojekter bestående af boliger til videresalg, hvor boligerne skal afleveres i løbet af regnskabsårene 2019 og 2020. Salget af boligerne indtægtsføres på afleveringstidspunktet, hvorfor koncernens resultat også i de kommende år vil forventes at være positivt påvirket heraf.

Koncernens likviditet vil samtidig blive yderligere forbedret.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici
Driftsmæssige risici
Koncernens væsentligste driftsrisici relaterer sig til afsætningen af boliger, som opføres med videresalg for øje. Koncernen har derfor løbende fokus på opstart, salg og afslutning af udviklingsprojekter.

Renterisici
Koncernen har løbende fokus på udviklingen i renteniveauet, således renterisici på finansieringen af koncernens igangværende byggeprojekter minimeres.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Redegørelse for kønssammensætningen af ledelsen, jf. årsregnskabslovens § 99 b

CASA Holding A/S accepterer ikke diskrimination, heller ikke i relation til arbejds og ansættelsesforhold og til kvinders muligheder i virksomheden, og vi tillægger ikke køn, race, religion mv. nogen betydning ved ansættelse og forfremmelse af medarbejdere.

For det underrepræsenterede køn har vi opstillet måltal for sammensætningen af selskabets bestyrelse. Da selskabet ikke har nogen ansatte, er der ikke opstillet måltal for det underrepræsenterede køn. Der er ingen ansatte i koncernen. Vi vil dog ansatte kommende medarbejdere på baggrund af deres personlighed og kompetencer.

Andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen udgør 0 % pr. 31. december 2018. Det er målet, at kvinder vil udgøre minimum 25 % senest ved udgangen af 2020. Kravene til bestyrelsesmedlemmernes kvalifikationer fastsættes til enhver tid på baggrund af virksomhedens behov og er ens for alle uanset køn.

Under hensyn til ovenstående målsætning er det dog til en hver tid selskabets og ejernes politik at der ansættes de mest kompetente folk til stillingerne, hvorfor dette kan medføre at der i nogle år vil være en markant overvægt af det ene køn i selskabets ledelse. Dette er også årsagen til at målsætningen på 25 % ikke er opnået i 2018.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 t.kr.	Koncern 2017 t.kr.	Moderselskab 2018 t.kr.	Moderselskab 2017 t.kr.
Nettoomsætning	1	**646.312**	**153.089**	**2.935**	**80**
Andre driftsindtægter	2	107.862	867	107.862	867
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-500.960	-123.518	0	0
Andre eksterne omkostninger		-8.286	-8.630	-2.885	-1.099
Bruttoresultat		**244.928**	**21.808**	**107.912**	**-152**
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**244.928**	**21.808**	**107.912**	**-152**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.865	-2.409	0	0
Andre driftsomkostninger	3	0	-25.653	0	-25.654
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		**243.063**	**-6.254**	**107.912**	**-25.806**
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-1.136	2.581	0	0
Resultat før finansielle poster		**241.927**	**-3.673**	**107.912**	**-25.806**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	96.802	25.275
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.618	12.150	97	100
Finansielle indtægter	4	240	6.444	3.257	6.295
Finansielle omkostninger	5	-8.530	-4.811	-844	-1
Resultat før skat		**235.255**	**10.110**	**207.224**	**5.863**
Skat af årets resultat	6	-28.339	-5.391	-594	-1.160
Årets resultat		**206.916**	**4.719**	**206.630**	**4.703**
Resultatdisponering	7				

Balance pr. 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 t.kr.	Koncern 2017 t.kr.	Moderselskab 2018 t.kr.	Moderselskab 2017 t.kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger		0	190.486	0	0
Investeringsejendomme		0	45.843	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	15.666	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	**0**	**251.995**	**0**	**0**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	174.113	127.574
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	43.955	35.655	350	473
Tilgodehavender i associerede virksomheder	11	27.891	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	35	35	35	35
Finansielle anlægsaktiver		**71.881**	**35.690**	**174.498**	**128.082**
Anlægsaktiver i alt		**71.881**	**287.685**	**174.498**	**128.082**
Varebeholdninger	12	**319.255**	**394.903**	**0**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.311	3.152	0	50
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	50	271.199	127.885
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.030	12.799	2.030	2.030
Andre tilgodehavender		1.845	20.158	0	4
Selskabsskat		3.746	0	0	0
Tilgodehavender		**20.932**	**36.159**	**273.229**	**129.969**
Likvide beholdninger		**24.006**	**16.442**	**96**	**434**
Omsætningsaktiver i alt		**364.193**	**447.504**	**273.325**	**130.403**
Aktiver i alt		**436.074**	**735.189**	**447.823**	**258.485**

Balance pr. 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 t.kr.	Koncern 2017 t.kr.	Moderselskab 2018 t.kr.	Moderselskab 2017 t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		10.000	10.000	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	45.191
Overført resultat		228.228	246.599	228.229	201.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	0	75.000	0
Minoritetsinteresser		25.563	22.743	0	0
Egenkapital	13	**338.791**	**279.342**	**313.229**	**256.599**
Hensættelse til udskudt skat	14	1.054	4.803	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		**1.054**	**4.803**	**0**	**0**
Gæld til realkreditinstitutter		0	50.541	0	0
Andre kreditinstitutter		0	12.683	0	0
Leasingforpligtelser		0	7.725	0	0
Anden gæld		2.635	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	**2.635**	**70.949**	**0**	**0**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	0	5.735	0	0
Kreditinstitutter		74.245	331.738	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.295	5.530	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.821	29.072	112	78
Forudfakturering igangværende arbejder	16	0	4.622	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.228	0	128.940	0
Selskabsskat		0	3.394	594	1.160
Anden gæld		5	4	645	0
Periodeafgrænsningsposter	17	0	0	4.303	648
Kortfristede gældsforpligtelser		**93.594**	**380.095**	**134.594**	**1.886**
Gældsforpligtelser i alt		**96.229**	**451.044**	**134.594**	**1.886**
Passiver i alt		**436.074**	**735.189**	**447.823**	**258.485**
Eventualposter mv.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter og ejerforhold	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	Minoritetsinte resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	10.000	246.599	0	22.743	279.342
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-150.000	0	0	-150.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	2.533	2.533
Årets resultat	0	131.629	75.000	287	206.916
Egenkapital 31. december 2018	**10.000**	**228.228**	**75.000**	**25.563**	**338.791**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	Minoritetsinte resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	241.896	20.000	0	271.896
Betalt ordinært udbytte	0	0	-20.000	0	-20.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	22.727	22.727
Årets resultat	0	4.703	0	16	4.719
Egenkapital 31. december 2017	**10.000**	**246.599**	**0**	**22.743**	**279.342**

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	10.000	45.192	201.407	0	256.599
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-150.000	0	-150.000
Årets resultat	0	-45.192	176.822	75.000	206.630
Egenkapital 31. december 2018	**10.000**	**0**	**228.229**	**75.000**	**313.229**

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	17.999	223.897	20.000	271.896
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000	-20.000
Årets resultat	0	27.192	-22.489	0	4.703
Egenkapital 31. december 2017	**10.000**	**45.191**	**201.408**	**0**	**256.599**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 t.kr.	Koncern 2017 t.kr.
Årets resultat		206.916	4.719
Reguleringer	22	-69.852	17.089
Ændring i driftskapital	23	58.469	-45.722
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**195.533**	**-23.914**
Renteindbetalinger og lignende		240	6.444
Renteudbetalinger og lignende		-4.862	-4.810
Pengestrømme fra ordinær drift		**190.911**	**-22.280**
Betalt selskabsskat		-35.574	-4.077
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**155.337**	**-26.357**
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.204	-53.829
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-7.025	-25
Salg af materielle anlægsaktiver		44.841	25.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	50
Salg af virksomhed		148.396	0
Udlån		-16.997	-6.055
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		220	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**168.231**	**-34.859**
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-750	-18.476
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-176.530	-4.779
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-389	-762
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		8.228	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	80.831
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		2.635	0
Minoritetsinteresser		2.532	22.727
Betalt udbytte		-150.000	-20.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**-314.274**	**59.541**
Ændring i likvider		**9.294**	**-1.675**
Likvide beholdninger		16.441	18.391
Kassekredit		-1.730	-2.005
Likvider 1. januar 2018		14.711	16.386
Likvider 31. december 2018		**24.005**	**14.711**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018 (fortsat)

		Koncern	
	Note	2018	2017
		t.kr.	t.kr.
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		24.005	16.441
Kassekredit		0	-1.730
Likvider 31. december 2018		**24.005**	**14.711**

Noter

		Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
1	**Nettoomsætning**				
	Omsætning ved byggerivirksomhed m.v.	631.972	126.337	0	0
	Udlejningsvirksomhed	14.340	25.752	0	0
	Anden omsætning	0	1.000	2.935	80
	Nettoomsætning i alt	**646.312**	**153.089**	**2.935**	**80**
	Geografisk				
	Danmark	646.312	153.089	2.935	80
	Nettoomsætning i alt	**646.312**	**153.089**	**2.935**	**80**
2	**Andre driftsindtægter**				
	Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	107.862	867	107.862	867
		107.862	**867**	**107.862**	**867**
3	**Andre driftsomkostninger**				
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	25.653	0	25.654
		0	**25.653**	**0**	**25.654**
4	**Finansielle indtægter**				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.137	2.355
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	240	267	120	186
	Andre finansielle indtægter	0	6.177	0	3.754
		240	**6.444**	**3.257**	**6.295**

Noter

		Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
5	**Finansielle omkostninger**				
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	284	0	513	0
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	167	10	0	0
	Andre finansielle omkostninger	8.079	4.801	331	1
		8.530	**4.811**	**844**	**1**
6	**Skat af årets resultat**				
	Årets aktuelle skat	28.266	3.394	594	1.160
	Årets udskudte skat	73	1.997	0	0
		28.339	**5.391**	**594**	**1.160**
7	**Resultatdisponering**				
	Foreslået udbytte	75.000	0	75.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-45.192	27.192
	Overført resultat	131.629	4.703	176.822	-22.489
		206.629	4.703	206.630	4.703
	Minoritetsinteresser	287	16	0	0
		206.916	**4.719**	**206.630**	**4.703**

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	196.363	43.262	17.081
Tilgang i årets løb	0	34	1.170
Afgang i årets løb	-196.363	-43.296	-18.251
Kostpris 31. december 2018	0	0	0
Opskrivninger 1. januar 2018	0	2.581	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	0	-2.581	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	5.877	0	1.415
Årets afskrivninger	1.441	0	424
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-7.318	0	-1.839
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**0**	**0**	**0**

		Moderselskab	
		2018	2017
		t.kr.	t.kr.
9	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2018	82.604	63.625
	Tilgang i årets løb	0	29.273
	Afgang i årets løb	-42.876	-10.294
	Kostpris 31. december 2018	39.728	82.604
	Værdireguleringer 1. januar 2018	44.969	17.877
	Årets afgang	-11.041	1.170
	Årets resultat	99.735	27.007
	Forskydning i intern avance på varebeholdninger	722	-1.084
	Værdireguleringer 31. december 2018	134.385	44.970
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**174.113**	**127.574**

Koncern
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CASA GIH A/S	Horsens	100%
CASA Finans A/S	Horsens	100%
OPP P-Hus Horsens A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
OPP P-Hus Silkeborg A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
OPP P-Hus Skejby A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
Taastrup Torv ApS (likvideret i 2018)	Horsens	100%
K/S Strandlodsvej 15	Horsens	100%
Strandlodsvej 15, København ApS	Horsens	100%
Strandholmen A/S	Horsens	100%
CASA Plus A/S	Horsens	49%
CASA KR A/S	Horsens	100%
CASA CMØ A/S	Horsens	100%
OPP CMØ A/S	Horsens	100%
Valdemars Have A/S	Horsens	100%

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Moderselskab
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CASA GIH A/S	Horsens	100%
CASA Finans A/S	Horsens	100%
OPP P-Hus Horsens A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
OPP P-Hus Silkeborg A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
OPP P-Hus Skejby A/S (solgt pr. 28. juni 2018)	Horsens	100%
Taastrup Torv ApS (likvideret i 2018)	Horsens	100%
Strandholmen A/S	Horsens	100%
CASA Plus A/S	Horsens	49%
CASA KR A/S	Horsens	100%
CASA CMØ A/S	Horsens	100%
OPP CMØ A/S	Horsens	100%
Valdemars Have A/S	Horsens	100%

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018	25.106	25.081	250	250
Tilgang i årets løb	13.621	25	0	0
Afgang i årets løb	-7.831	0	0	0
Kostpris 31. december 2018	30.896	25.106	250	250
Værdireguleringer 1. januar 2018	10.550	-1.726	223	123
Årets afgang	1.366	0	0	0
Årets resultat	1.488	12.150	97	100
Udbytte modtaget	-220	0	-220	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-125	125	0	0
Værdireguleringer 31. december 2018	13.059	10.549	100	223
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**43.955**	**35.655**	**350**	**473**

Koncern
Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Green Tech Group A/S	Vejle	33%
CC Copenhagen Residential A/S	Horsens	20%
Driftsselskabet OPP Svendborg A/S	Frederiksberg	50%
Plushusene K/S	Horsens	27%
Komplementarselskabet Plushusene ApS	Horsens	27%
K/S Resireal NSF Aarhus-Vejlby Holding	Virum	20%
Komplementarselskabet Resireal NSF Aarhus-Vejlby Holding ApS	Virum	20%

Moderselskab
Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Driftsselskabet OPP Svendborg A/S	Frederiksberg	50%

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgodehavender i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	0	35
Tilgang i årets løb	27.891	0
Kostpris 31. december 2018	27.891	35
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**27.891**	**35**

11 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	35
Kostpris 31. december 2018	35
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**35**

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
12 Varebeholdninger				
Handelsejendomme under opførelse	319.255	357.888	0	0
Handelsejendomme	0	37.015	0	0
	319.255	**394.903**	**0**	**0**
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	4.789	0	0	0

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 10.000.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	4.804	2.734	0	0
Hensat i året	814	1.997	0	0
Anvendt i året	-4.564	73	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	**1.054**	**4.804**	**0**	**0**

15 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	53.548	0	0	0
Andre kreditinstitutter	14.628	0	0	0
Leasingforpligtelser	8.508	0	0	0
Anden gæld	0	2.635	0	2.635
	76.684	**2.635**	**0**	**2.635**

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
16 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	0	173.398	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	0	-178.020	0	0
	0	**-4.622**	**0**	**0**
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	0	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-4.622	0	0
	0	**-4.622**	**0**	**0**

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af udskudte indtægter vedrørende interne avancer på varebeholdninger i tilknyttede virksomheder.

18 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Green Tech Houses ApS', forpligtelser over for Nykredit. Kautionen er begrænset til t.kr. 14.900.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Lejerforeningen Green Tech House og Lysholtsparken Services ApS' forpligtelser over for Nykredit. Kautionen er begrænset til t.kr. 800.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabers forpligtelser overfor pengeinstitutter. Bankgælden i dattervirksomhederne udgør t.kr. 74.245 pr. 31. december 2018.

Koncernen har indgået aftale om køb af investerings- og udviklingsejendom for et større væsentlig beløb med overtagelse i 2021. I tilknytning hertil har selskabet stillet bankgaranti på i alt 75.000 t.kr.

Koncernen har indgået entreprisekontrakter på væsentlige beløb om opførelse af byggerier til videresalg.

Koncernen har indgået investeringsaftale omkring ejendomsinvesteringer for et større beløb i den associerede virksomhed Plushusene K/S

Koncernens selskaber er sambeskattet med moderselskabet M.M. 26 Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæftet begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventualaktiver
Selskabet har i forbindelse med salget af CASA A/S indgået en aftale med køber om betaling ved videresalg af CASA A/S. I den forbindelse kan der tilfalde selskabet et ikke ubetydeligt beløb.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har til sikkerhed for bankgæld i den associerede virksomhed, CC Copenhagen Residential A/S, deponeret aktier med en nominel værdi på t.kr. 17.000.

Til sikkerhed for bankgæld har koncernen givet transport i købessumsgarantier modtaget fra købere af boliger opført af koncernen med henblik på videresalg.

Af koncernens likvide beholdninger på i alt t.kr. 24.005 indestår t.kr. 1.783 på deponeringskonti i pengeinstitut.

Noter

20 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

M.M. 26 Holding A/S, 8700 Horsens, hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Michael Antitsch Mortensen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem
Per Christian Hansen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem
Peter Kjelgaard Rosengreen, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem
Peter Heide Wessel, 8700 Horsens, bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Der er ikke angivet transaktioner med nærtstående parter jf. ÅRL § 98 C, stk. 7, idet alle transaktioner er indgået på markedsmæssige vilkår.

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers:				
Revisionshonorar	55	76	10	10
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	15	6	15	0
Skatterådgivning	15	93	0	0
Andre ydelser	325	20	128	0
	410	**195**	**153**	**10**

	Koncern	
	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-240	-6.444
Finansielle omkostninger	8.530	4.811
Af- og nedskrivninger inkl. fortjeneste	-105.999	28.062
Værdiregulering af investeringsaktiver	1.136	-2.581
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.618	-12.150
Skat af årets resultat	28.339	5.391
	-69.852	**17.089**

		Koncern	
		2018	2017
		t.kr.	t.kr.
23	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	75.648	-166.862
	Ændring i tilgodehavender	338	146.040
	Ændring i leverandører mv.	-17.517	-24.900
		58.469	**-45.722**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CASA Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i t.kr.

Koncernregnskabet
Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CASA Holding A/S og dattervirksomheder, hvori CASA Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser
I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af indtægter vedrørende salg af byggerier samt huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelsen af dagsværdien medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Fortjeneste eller tab ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under værdiregulering af investeringsaktiver.

Leasingkontrakter
Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CASA Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien (produktionsmetoden) af det udførte arbejde såfremt de igangværende arbejder vedrører produkter med høj grad af individuel tilpasning. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Såfremt igangværende arbejder for fremmed regning ikke omfatter produkter med høj grad af individuel tilpasning, måles igangværende arbejder for fremmed regning til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere, i henhold til faktureringsprincippet. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter omfatter udskudte indtægter vedrørende interne avancer på varebeholdninger i tilknyttede virksomheder.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrøms-opgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrøren-de solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og om-kostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger samt kassekreditter.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$