

SENZ EJENDOMME ApS

Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2017

Thomas Sunke Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SENZ EJENDOMME ApS
 Holmensvej 4
 3600 Frederikssund

 e-mailadresse: thomas@sunke.dk

 CVR-nr: 36426829
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jysle Bank

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Senz Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet overholder alle kriterierne for fravalg af revision

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederikssund, den 13/06/2017

Direktion

Thomas Sunke Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår og anser betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i interessentskaber, investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for året er utilfredsstillende. Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen forventer at egenkapitalen genskabes over de næste år..

Periodens resultat blev kr. -16.815,-. Årets resultat foreslås overført til næste år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter, renteudgifter samt gebyrer.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af og nedskrivninger. Der foretages afskrivninger jfr. reglerne.

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjenester og tab ved salg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag for salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere en nettorealisationsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg måles til nominelværdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede/erkendte tab.

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-2.500	16.045
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-14.189	-64.606
Bruttoresultat		-16.689	
Andre driftsomkostninger		-126	
Resultat af ordinær primær drift		-16.815	-80.651
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			-64.606
Andre finansielle indtægter			1.674
Øvrige finansielle omkostninger			1.674
Ordinært resultat før skat		-16.815	-82.325
Årets resultat		-16.815	-83.312
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.815	-83.312
I alt		-16.815	-83.312

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		58.284	62.532
Finansielle anlægsaktiver i alt		58.284	62.532
Anlægsaktiver i alt		58.284	62.532
Likvide beholdninger		1.500	1.503
Omsætningsaktiver i alt		1.500	
Aktiver i alt		59.784	64.035

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-219.541	-202.726
Egenkapital i alt		-169.541	-152.726
Andre hensatte forpligtelser		108.384	132.294
Hensatte forpligtelser i alt		108.384	132.294
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		106.309	71.480
Skyldig selskabsskat			987
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.632	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.941	84.467
Gældsforpligtelser i alt		120.941	84.467
Passiver i alt		59.784	64.035