

SENZ EJENDOMME ApS

Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2018

Thomas Sunke Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SENZ EJENDOMME ApS
 Holmensvej 4
 3600 Frederikssund

 CVR-nr: 36426829
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jysle Bank

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Senz Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

, den

Direktion

Thomas Sunke Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet overholder alle kriterierne for fravalg af revision

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår og anser betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i interessentskaber, investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for året er utilfredsstillende. Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen forventer at egenkapitalen genskabes over de næste år..

Periodens resultat blev kr. 35.471,-. Årets resultat foreslås overført til næste år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter, renteudgifter samt gebyrer.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af og nedskrivninger. Der foretages afskrivninger jfr. reglerne.

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjenester og tab ved salg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag for salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere en nettorealisationsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg måles til nominelværdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede/erkendte tab.

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-2.500	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		37.971	-14.189
Bruttoresultat		35.471	-16.689
Andre driftsomkostninger			-126
Resultat af ordinær primær drift		35.471	-16.815
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			-14.189
Ordinært resultat før skat		35.471	-16.815
Årets resultat		35.471	-16.815
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.471	-16.815
I alt		35.471	-16.815

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		143.238	58.284
Finansielle anlægsaktiver i alt		143.238	58.284
Anlægsaktiver i alt		143.238	58.284
Likvide beholdninger		-18	1.500
Omsætningsaktiver i alt		-18	1.500
Aktiver i alt		143.220	59.784

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-184.070	-219.541
Egenkapital i alt		-134.070	-169.541
Andre hensatte forpligtelser		80.176	108.384
Hensatte forpligtelser i alt		80.176	108.384
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		152.114	106.309
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.000	14.632
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.114	120.941
Gældsforpligtelser i alt		197.114	120.941
Passiver i alt		143.220	59.784