



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# MultiCon ApS

Traverbanevej 10, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 42 63 30

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2021.

---

Mads Peter Leth Christiansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MultiCon ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. maj 2021

### Direktion

Mads Peter Leth Christiansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i MultiCon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MultiCon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. maj 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kristian Pryds  
statsautoriseret revisor  
mne24819

Anders Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne42832



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

MultiCon ApS  
Traverbanevej 10  
2920 Charlottenlund

Telefon: (+45) 70 22 61 61  
E-mail: MLC@Multicon.dk

CVR-nr.: 36 42 63 30  
Stiftet: 5. november 2014  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mads Peter Leth Christiansen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K

### Modervirksomhed

Novo Leco ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at planlægge og udføre byggeopgaver, såvel ved brug af egne kompetencer samt ved brug af underleverandører.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 97.733 kr. mod -2.068 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 76.059 kr. mod -1.108 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finanseringsbehovet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/Covid-19 har givet udfordringer og risici for selskabet i indeværende regnskabsår.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for selskabet. Virusudbruddet har alene påvirket indeværende års resultat i mindre omfang og ledelsen vurderer, at dette ligeledes vil være tilfældet fremadrettet.

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | 2020<br>kr.   | 2019<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>97.733</b> | <b>-2.068</b> |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger       | -226          | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>97.507</b> | <b>-2.068</b> |
| 4 Skat af årets resultat                | -21.448       | 960           |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>76.059</b> | <b>-1.108</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |               |
| Overføres til overført resultat         | 76.059        | 0             |
| Disponeret fra overført resultat        | 0             | -1.108        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>76.059</b> | <b>-1.108</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              | 2020                  | 2019                 |
|---|-----------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 176.431               | 0                    |
| Udskudte skatteaktiver                      | 0                     | 9.436                |
| Andre tilgodehavender                       | 15.639                | 518                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 145.590               | 0                    |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>337.660</u>        | <u>9.954</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>141.465</u>        | <u>171</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>479.125</u></b> | <b><u>10.125</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>479.125</u></b> | <b><u>10.125</u></b> |





## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                   | 2020                  | 2019                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                                |                       |                       |
| Virksomhedskapital                                | 50.000                | 50.000                |
| Overført resultat                                 | -49.066               | -125.125              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>934</u></b>     | <b><u>-75.125</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 391.180               | 0                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 75.000                | 85.250                |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 12.011                | 0                     |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>478.191</u>        | <u>85.250</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>478.191</u></b> | <b><u>85.250</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>479.125</u></b> | <b><u>10.125</u></b>  |

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 50.000                            | -124.017                         | -74.017              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | -1.108                           | -1.108               |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                            | -125.125                         | -75.125              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 76.059                           | 76.059               |
|  | <b>50.000</b>                     | <b>-49.066</b>                   | <b>934</b>           |



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finanseringsbehovet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

|  | 2020<br>kr.   | 2019<br>kr. |
|--|---------------|-------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |               |             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0             | 0           |
| Selskabet har i 2020 ikke udbetalt løn.        |               |             |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |               |             |
| Andre finansielle omkostninger                 | 226           | 0           |
|  | <b>226</b>    | <b>0</b>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |               |             |
| Skat af årets resultat                         | 12.012        | 0           |
| Årets regulering af udskudt skat               | 9.436         | -455        |
| Regulering af tidligere års skat               | 0             | -505        |
|  | <b>21.448</b> | <b>-960</b> |

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Novo Leco ApS, CVR-nr. 34691460 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MultiCon ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MultiCon ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Peter Leth Christiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-658975692858

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-05-10 07:26:11Z

NEM ID 

## Anders Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:89295259

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-05-10 07:29:10Z

NEM ID 

## Kristian Henning Pryds

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-384540513870

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-05-10 07:47:11Z

NEM ID 


## Mads Peter Leth Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-658975692858

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-05-10 08:07:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IBUNQ-NQ507-ELWAE-PFPTO-VIEKN-1Z8PB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>