



# BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

## NC-HOLDING ApS

Dorthe Jensen  
Aggersvoldvej 13  
4450 Jyderup

CVR-nr. 36424354

## Årsrapport for 2023

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 03-07-2024

---

Dorthe Susan Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for NC-HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 17-05-2024

### Direktion

Dorthe Susan Jensen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NC-HOLDING ApS Dorthe Jensen Aggersvoldvej 13 4450 Jyderup
Telefon	41138190
E-mail	ncbygaps@gmail.com
CVR-nr.	36424354
Stiftelsesdato	01-11-2014
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Dorthe Susan Jensen
<b>Revisor</b>	Balling & Holst ApS Hørve Stationsvej 7 4534 Hørve
CVR-nr.	41543825

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 270.577, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 13.803.941, og en egenkapital på kr. 13.765.816.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NC-HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skatteaktiv er ikke afsat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.804</b>	<b>933</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-105.900	-310.050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137.704</b>	<b>-309.117</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-164.351	-572.414
Andre finansielle indtægter		572.509	27.268
Finansielle omkostninger		-369	-1.020.478
<b>Resultat før skat</b>		<b>270.085</b>	<b>-1.874.741</b>
Skat af årets resultat	2	492	0
<b>Årets resultat</b>		<b>270.577</b>	<b>-1.874.741</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-164.351	-572.414
Overført resultat		373.928	-1.361.227
<b>Resultatdisponering</b>		<b>270.577</b>	<b>-1.874.741</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.780.405	4.577.255
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.780.405</b>	<b>4.577.255</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	738.247	902.598
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>738.247</b>	<b>902.598</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.518.652</b>	<b>5.479.853</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.585.793	1.781.724
Tilgodehavende selskabsskat		130.500	123.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.716.293</b>	<b>1.904.724</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.112.240	6.072.136
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.112.240</b>	<b>6.072.136</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>456.756</b>	<b>128.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.285.289</b>	<b>8.105.536</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.803.941</b>	<b>13.585.389</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		613.247	777.598
Overført resultat		13.041.569	12.667.641
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>13.765.816</b>	<b>13.554.139</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	7.250
Periodeafgrænsningsposter		4.750	0
Deposita		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.125</b>	<b>31.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>38.125</b>	<b>31.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.803.941</b>	<b>13.585.389</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 01-01-2023	50.000	777.598	12.667.641	58.900	13.554.139
Foreslået udbytte				61.000	61.000
Betalt udbytte				-58.900	-58.900
Årets resultat			373.928		373.928
Resultat i tilknyttede virksomheder		-164.351			-164.351
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>50.000</b>	<b>613.247</b>	<b>13.041.569</b>	<b>61.000</b>	<b>13.765.816</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede		1		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af skat vedr. tidligere år	-492	0		
	<b>-492</b>	<b>0</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	4.663.555	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.309.050	4.663.555		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.972.605</b>	<b>4.663.555</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-86.300	0		
Årets afskrivninger	-105.900	-86.300		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-192.200</b>	<b>-86.300</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.780.405</b>	<b>4.577.255</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	2.704.668	2.704.668		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.704.668</b>	<b>2.704.668</b>		
Årets afskrivninger	0	-1.000.000		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.000.000</b>		
Dagsværdireguleringer primo	-1.802.070	-229.656		
Årets reguleringer	-164.351	-572.414		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-1.966.421</b>	<b>-802.070</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>738.247</b>	<b>902.598</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
NC Byg ApS	Holbæk	100,00	738.247	-164.351
			<b>738.247</b>	<b>-164.351</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2022 TDKK. 0.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

### 8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorthe Susan Jensen, Aggersvoldvej 13, 4450 Jyderup.

#### Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Murerfirmaet NC-Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.