



**CASA FINLANDIA ApS**

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 42 41 09

---

**Årsrapport for 2020**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 13. januar 2021**

---

**Bjørn Bengtsson  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, 13. januar 2021

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og aktiviteten består i udlejning af ejendommen.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende. I årets resultat indgår fortjeneste ved salg af ejendom.

Årets resultat har ikke været påvirket af øvrige usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CASA FINLANDIA ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. januar 2021

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

## Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2019
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	112.540 201
1	Andre driftsindtægter	958.091 0
	Ejendomsomkostninger	-30.033 -87
	Administrationsomkostninger	-15.886 -27
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.024.712 87</b>
	Afskrivninger	-11.338 -20
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.013.374 67</b>
2	Finansielle udgifter	-63.206 -142
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>950.168 -75</b>
	Skat af årets resultat	-198.500 17
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>751.668 -58</b>
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	751.668 -58
		<b>751.668 -58</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

		2019
		<u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>1.359.041</u>	<u>2.312</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.359.041</u>	<u>2.312</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.359.041</u>	<u>2.312</u>
Andre tilgodehavender	1.892	1
Skatteaktiv	<u>11.000</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>12.892</u>	<u>1</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>28.168</u>	<u>35</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>41.060</u>	<u>36</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.400.101</u></b>	<b><u>2.348</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

	2019	
	<u>t. kr.</u>	
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	570.772	-181
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>620.772</u>	<u>-131</u>
Udskudt skat	0	7
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>7</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	750.488	2.413
Anden kortfristet gæld	28.841	59
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>779.329</u>	<u>2.472</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>779.329</u>	<u>2.472</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.400.101</u></u>	<u><u>2.348</u></u>



## NOTER

2019

t. kr.**1 Andre driftsindtægter**

Hele beløbet vedrører fortjenste ved salg af ejendom.

**2 Finansielle udgifter**

Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	60.480	141
Øvrige	2.726	0
	<hr/>	<hr/>
	63.206	141
	<hr/>	<hr/>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-01-14 17:50:18Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-01-15 07:25:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SBX2W-6GF1O-1XS5E-VWOHW-5VB4G-YM4KJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>